

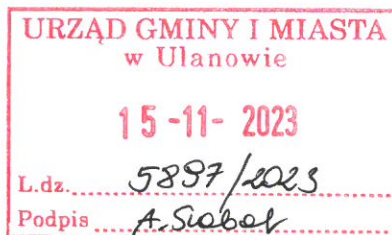
P. J. Dąbelski

Nisko, dnia 10 listopada 2023 r.

STAROSTA NIŻAŃSKI
37-400 Nisko
Pl. Wolności 2

L. dz. 23012/23

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



DECYZJA NR U - 39/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 września 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- stację bazową telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. o oznaczeniu NIZ7109A wraz z wewnętrzną linią zasilającą i kanalizacją kablową, na dz. nr ewid. 972 obr. Nr 0005 Glinianka jedn. ewid. 181207_5 Ulanów – obszar wiejski w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania ABCD-A.

rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej;

funkcja obiektu: obiekty łączności publicznej;

Projektant: P. mgr inż. arch. Michał Kuś – uprawnienia budowlane nr ewid: 32/SLOKK/2014/II do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Śląska Okręgowa Izba Architektów RP.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne,
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
3. Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (uprawnienia bez ograniczeń),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obiektu jak w sentencji decyzji, przy czym zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane złożył:

1. złożył wniosek w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy,
2. oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku sprawdzeń wymaganych art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Ulanów z dnia 31.05.2023r. znak GP.6733.5.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
4. wykonanie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, objętych przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wobec czego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki o nr. ewid. 970, 973 obr. Glinianka w związku z czym Inwestor i właściciele tych nieruchomości są stronami w postępowaniu w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z wymogiem art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Nizański zawiadomił strony (pismo z dnia 29 września 2023r.) o wszczęciu postępowania w sprawie jak również umieścił na BIP Starostwa Powiatowego w Nisku informację o budowie ww. inwestycji. Miało to umożliwić stronom oraz osobom zainteresowanym składanie uwag, zastrzeżeń, wniosków i wyjaśnień. W toku

postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ **nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę**”. Należało zatem orzec jak w sentencji.

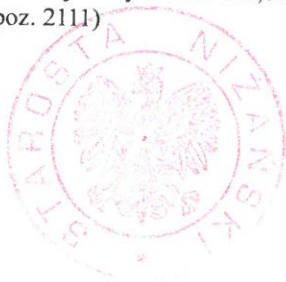
Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące integralną część decyzji i są złożone do akt sprawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 155,00 zł, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)



Z up. STAROSTY
P. Jędrzejewski
mgr inż. Piotr Jędrzejewski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa – pełnomocnik Jacek Kowrygo, ul. Marcina Kasprzaka 23/10, 44-121 Gliwice,
- 2) Strony postępowania pozostające w aktach sprawy
- 3) A/a

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Gminy i Miasta Ulanów
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku

