

## Informacja

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

**Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów położone w miejscowości Glinianka, gm. Ulanów przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat w ramach zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.**

1. Działki nr ew. 41/3, 43 stanowiące Ps VI i część działki nr ew. 42/1 Ps VI o łącznej pow. 4,2595 ha. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr TB1N/00094618/6 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Czynsz dzierżawny wynosi 2 372,54 zł.
2. Działka nr ew. 1406 stanowiące RV, ŁIV o pow. 0,6833 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr TB1N/00094618/6 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew. Czynsz dzierżawny wynosi 380,60 zł.

Czynsz dzierżawny wytypowanych nieruchomości jest płatny do końca listopada każdego roku.

Umowa dzierżawy działek użytkowanych rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy.

Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

**Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów położone**

w miejscowości Ulanów, gm. Ulanów przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat w ramach zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Działki o nr ew. 1760/1, 1760/2, 1761, 1759 położone w miejscowości Ulanów o łącznej pow. 4,8240 ha stanowiące łąkę V klasy. Dla przedmiotowych działek prowadzona jest księga wieczysta nr TB1N/00072612/4 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Umowa dzierżawy działek użytkowanych rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy.

Czynsz dzierżawny wynosi 2 686,97 zł.

Czynsz dzierżawny wytypowanych nieruchomości jest płatny do końca listopada każdego roku.

Nieruchomości będące przedmiotem umowy będą przeznaczone na cele rolnicze.

Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Dąbrowica , gm. Ulanów przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargowej na okres 5 lat.**

Przedmiotem wydzierżawienia jest działka stanowiąca własność Gminy Ulanów o nr ew. 837/2 o pow. 9,7939 ha. Powyższą działkę stanowi PsIV. Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00093204/4 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy.

Czynsz dzierżawny wytypowanej działki do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 5,57 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku. Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Ulanów, gm. Ulanów przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargowej na okres 5 lat.**

Przedmiotem wydzierżawienia jest działka stanowiąca własność Gminy Ulanów o nr ew. 643 o pow. 8,4611 ha. Powyższą działkę stanowi PsV, PsVI, dr, N. Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00091142/7 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy.

Na Dzierżawcy będzie spoczywał obowiązek dwukrotnego koszenia nieruchomości raz w miesiącach wiosennych a raz w letnich.

Czynsz dzierżawny wytypowanej działki do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 5,57 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku. Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

Nieruchomości wytypowane do wydzierżawienia wolne są od obciążeń.

Ogłoszenie o wytypowaniu działek do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12.12.2024r. do dnia 1.01.2025r.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie, ul. Rynek 5 w pokoju nr 5 tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Magdalena Hasiak  
Sekretarz Gminy i Miasta