

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ulanów.

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Ulanów przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka o nr ew. 2521/2 o pow.0,0926 ha, użytek B, położona w obr. Ulanów, przy ul. Flisaków, na skraju zabudowy mieszkaniowej miasta, w pobliżu rzeki Tanew. Otoczenie- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działki niezabudowane. Kształt działki- zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka w terenie częściowo uzbrojonym- woda, w sąsiedztwie eNN, kanalizacja, gaz. Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów działka położona jest w terenie miejskiej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, a w części w granicy projektowanego zbiornika retencyjnego.

Wartość nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi 43 100,00 zł + 23% Vat.

Działka objęta jest Księga Wieczystą nr TB1N/00021560/2 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka wolna jest od obciążeń.

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Bieliny przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka o nr ew. 1823/5 o pow.0,0121 ha, użytek PsVI, położona w Bielinach, przy ul. Mokradło, niezabudowana, w ogrodzeniu działki nr ew. 1738/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Położona w sąsiedztwie działek zabudowanych w terenie zabudowy zagrodowej. Teren płaski, kształt wąski zwężający się pas gruntu o szerokości od 4,5 m do 2,5 m. Uzbrojenie terenu- w sąsiedztwie woda, eNN, kanalizacja.

Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów działka położona jest częściowo w terenie osadnictwa wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.

Wartość nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi 4 214,00 zł + 23% Vat.

Działka objęta jest Księga Wieczystą nr TB1N/00062289/7 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka wolna jest od obciążeń.

3. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Dąbrówka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka nr ew. 1662/4 - nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0753 ha, użytek 1IV, położona w obr. Dąbrówka, na skraju zabudowy mieszkaniowej, zadrzewiona i zakrzaczona. Otoczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, działki niezabudowane zadrzewione, w części zachodniej dochodzi do rowu. Kształt działki – pas gruntu o szerokości ok. 14m, teren obniżony ok. 3m, opadający w stronę rowu. Działka w terenie nieuzbrojonym – w części zachodniej wzdłuż rowu – kanalizacja sanitarna. Brak dojazdu do działki.

Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów działka położona jest w terenach osadnictwa wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.

Dla niniejszej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00022528/3 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wartość nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi 23 307,00 zł + 23% Vat.

Działka wolna jest od obciążeń.

4. Działka gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu położona w miejscowości Bieliny.

Działka o nr ew. 1318/11 o pow. 0,0777 ha

Wartość nieruchomości wynosi 28 609,00 zł

Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami, wydzielona pod zabudowę. Położona w sąsiedztwie działek zabudowanych w terenie zabudowy zagrodowej i usług. Teren płaski, kształt regularny, zbliżony do kwadratu.

Uzbrojenie terenu: nieuzbrojona, w sąsiedztwie woda, eNN, kanalizacja, gaz. Istnieje możliwość uzbrojenia działki z wykorzystaniem uzbrojenia typu: energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja sieciowa.

Dojazd wydzieloną geodezyjnie drogą gruntową, nieurządzoną. Nieruchomość zlokalizowana w środkowej części obrębu, w pobliżu parku dworskiego. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.

Działka objęta KW nr TB1N/00053682/6 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.08.2024r.** w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów:

Przetarg na sprzedaż działek :

na działkę o nr ew. 2521/2 odbędzie się o godzinie 9:00

na działkę o nr ew. 1823/5 odbędzie się o godzinie 9:20

na działkę o nr ew. 1662/4 odbędzie się o godzinie 9:40

na działkę o nr ew. 1318/11 odbędzie się o godzinie 10:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :

8 600 zł na działkę o nr ew. 2521/2

800 zł na działkę o nr ew. 1823/5

4 600 zł na działkę o nr ew. 1662/4

5 700 zł na działkę o nr ew. 1318/11

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie nr 80 9430 1032 4000 0303 2000 0002 w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Ulanów najpóźniej do dnia **6.08.2024r.**

W przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie

aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Ulanów. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wszystkie opłaty związane z zakupem działki ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania.

Bliższych informacji udziela pracownik d/s gospodarki nieruchomościami pokój nr 5, tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Stanisław Garbacz

