GG.6840.2.2021 Ulanów, dnia 9.08.2021r.

**Informacja**

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ulanów przeznaczonych do sprzedaży.

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów przeznaczona do sprzedaży**

Działka nr ew. 1116/12 o powierzchni 2843 m² położona w Bielinach  przy ul. Płończyskiej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Lokalizacja dobra. Otoczenie stanowią grunty zabudowane, użytki rolne i lasy. Dojazd do działki zapewnia droga asfaltowa. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren płaski, pokryty roślinnością trawiastą. Działka jest atrakcyjna ze względu na odpowiednią powierzchnię i nadaje się na racjonalne zagospodarowanie.

Działka objęta KW nr TB1N/00096347/9 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Możliwość podłączenia do: sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

Wartość działki wynosi 35 220,00 zł + 23% VAT

Działka wolna jest od obciążeń.

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Ulanów przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Działka nr ew. 2521/1 o powierzchni 138 m² położona w Ulanowie przy ul. Flisaków w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiąca tereny mieszkaniowe (B). Jednym z boków przylega do działki zabudowanej domem mieszkalnym nr ew.2523 będącej własnością osób fizycznych. Działka ma kształt regularny zbliżony do trójkąta, pokryta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Grunt płaski,

suchy. Dojazd drogą asfaltową. Ze względu na małą powierzchnię działka nadaje się

na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr ew. 2523.

Możliwość podłączenia do: sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

Działka objęta KW nr TB1N/00021560/2 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wartość działki wynosi 3 243,00 zł + 23 % VAT.

Działka wolna jest od obciążeń.

Ogłoszenie o wytypowaniu działek do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12.08.2021r. do dnia 22.09.2021r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./ mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości do tutejszego Urzędu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oświadczając, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie, ul. Rynek 5 w pokoju nr 5 tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.