

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Ulanów oraz drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ulanów o nr ew. 1188/6 położonej w Bielinach.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki o nr ew. 1188/6 położonej w Bielinach, który odbył się w dniu 11.01.2021r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Działka gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu położona w miejscowości Bieliny.

Działka niezabudowana o nr ew. 1188/6 o pow. 1 254 m² położona w Bielinach w sąsiedztwie działek zabudowanych zabudową siedliskową. Dojazd do działki drogą gruntową od ul. Podleśnej. Grunt zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami drzew liściastych w części z wartością rynkową. Powierzchnia nadaje się do nabycia pod zabudowę lub dla poprawienia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Kształt regularny. Możliwość podłączenia mediów.

Teren działki nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów działka znajduje się na terenach osadnictwa wiejskiego (przewaga zabudowy zagrodowej) istniejącej i projektowanej. Aktualnie działka stanowi pastwisko (Ps V).

Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00062289/7 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka wolna jest od obciążeń.

Wartość nieruchomości wynosi 14 760 zł.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów przeznaczone do dzierżawy na okres 5 lat położone w miejscowości Dąbrówka.

1. Działki stanowiące własność Gminy Ulanów objęte Księgą Wieczystą

nr TB1N/00093883/7 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w (ha)	Rodzaj użytku
1	1211	0,1900	RVI
2	1209	0,2200	RVI
3	1208	0,2000	RVI
4	1206	0,2300	RVI
5	1202	0,2600	RVI

2. Działka stanowiąca własność Gminy Ulanów objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00022528/3 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w (ha)	Rodzaj użytku
1	2078	0,5900	N, RVI

Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew.

Umowy dzierżawy działek użytkowanych rolniczo zostaną zawarte na okres 5 lat.

Czynsz dzierżawny wytypowanych działek do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 4,00 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku i może być waloryzowany nie częściej niż z upływem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu dzierżawy.

Działki wytypowane do wydzierżawienia wolne są od obciążeń.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów przeznaczone do dzierżawy na okres 5 lat położone w miejscowości Dąbrowica.

1. Działka stanowiąca własność Gminy Ulanów o nr ew. 480/2 o pow. 4,5900 ha. Powyższą działkę stanowi PsV. Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00093204/4 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew.

2. Działka stanowiąca własność Gminy Ulanów o nr ew. 837/2 o pow. 9,8000 ha. Powyższą działkę stanowi PsIV. Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00093204/4 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew.

Umowy dzierżawy działek użytkowanych rolniczo zostaną zawarte na okres 5 lat.

Czynsz dzierżawny wytypowanych działek do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 4,00 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku i może być waloryzowany nie częściej niż z upływem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu dzierżawy.

Działki wytypowane do wydzierżawienia wolne są od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **7.04.2021r.** w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów:

Przetarg na sprzedaż działki o nr ew. 1188/6 odbędzie się o godzinie 9:00.

Przetarg na dzierżawę działek :

o nr ew. 1211 odbędzie się o godzinie 9:20

o nr ew. 1209 odbędzie się o godzinie 9:40

o nr ew. 1208 odbędzie się o godzinie 10:00

o nr ew. 1206 odbędzie się o godzinie 10:20

o nr ew. 1202 odbędzie się o godzinie 10:40

o nr ew. 2078 odbędzie się o godzinie 11:00

o nr ew. 480/2 odbędzie się o godzinie 11:20

o nr ew. 837/2 odbędzie się o godzinie 12:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :

2 900,00 zł na działkę o nr ew. 1188/6

15,00 zł na działkę o nr ew. 1211

17,00 zł na działkę o nr ew. 1209
16,00 zł na działkę o nr ew. 11208
18,00 zł na działkę o nr ew. 1206
20,00 zł na działkę o nr ew. 1202
47,00 zł na działkę o nr ew. 2078
367,00 zł na działkę o nr ew. 480/2
784,00 zł na działkę o nr ew. 837/2

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie nr 80 9430 1032 4000 0303 2000 0002 w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Ulanów najpóźniej do dnia **1.04.2021r.**

W przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg na sprzedaż działek uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Ulanów. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wszystkie opłaty związane z zakupem działki ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę działek, zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy Ulanów.

Wszystkie opłaty związane z dzierżawą działki ponosi dzierżawca.

Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania.

Bliższych informacji udziela pracownik d/s gospodarki nieruchomościami pokój nr 5, tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

