

**UCHWAŁA NR XII/85/2019  
RADY MIEJSKIEJ W ULANOWIE**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy i Miasta Ulanów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Rada Miejska w Ulanowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie Zakładowi Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ulanowie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Ulanów, na czas oznaczony 10 lat oraz odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.** Szczegółowy wykaz nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Ulanów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ulanowie

**mgr Waław Piędel**

Wykaz obiektów infrastruktury kanalizacji sanitarnej i wodociągowej:

- **Pompownia główna** 1 szt. znajdująca się na działce nr 758 w obrębie miejscowości Dąbrówka
- **Sieć kanalizacji** sanitarnej w m. Dąbrówka o długości 3.180 mb
- **Rurociągi tłoczne** PE SDR 11 PN 80 90
- **Sieć wodociągowa Dąbrówka** o długości L= 390 m.,
- **Sieć wodociągowa Dąbrowica** o długości L=578 m.,
- **Sieć wodociągowa Kurzyna Wielka** o długości L=170 m.

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Ulanów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kompleksową obsługę wodociągów i kanalizacji na terenie gminy Ulanów prowadzi Zakład Usług Komunalnych w Ulanowie Spółka z o. o., której jedynym udziałowcem jest Gmina Ulanów.

W związku z powyższym podjęcie w/w uchwały uznaje się za zasadne.