

Znak sprawy: I.270.25.2021

(projekt umowy)

UMOWA nr

zawarta w dniu 2021 r., w Ulanowie pomiędzy:

Gminą i Miastem Ulanów , posiadającym REGON 830409488, NIP 602 001 65 10, zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:
i

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
łącznie zwanych Stronami,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) o zamówienie publiczne polegające na wykonaniu robót budowlanych pn.: **„Remont zespołu dworsko parkowego w Bielinach w celu rozszerzenia oferty kulturalnej Gminy Ulanów** , znak sprawy: I.270.26.2021, została zawarta umowa następującej treści (zwana dalej „Umową”):

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zadanie – wykonanie robót budowlanych pn.: **Remont zespołu dworsko parkowego w Bielinach w celu rozszerzenia oferty kulturalnej Gminy Ulanów** na terenie zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 1341, 1343, 1345/1 1345/2, 1345/3, 1346/3, 1346/4 położnych w obrębie ewidencyjnym 0006 Bieliny

1. Zakres umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z SWZ, w szczególności wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia i STWIORB które stanowią załącznik do Umowy i czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
2. Roboty będą wykonywane na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) , na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków gminy Ulanów oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa podkarpackiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową wskazaną w ust. 2, złożoną ofertą stanowiącą załącznik do Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz z należyłą starannością, z uwzględnieniem regulacji zawartych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.),
4. Przedmiar robót załączony do SWZ ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany

jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót zgodnie z Dokumentacją Projektową. Z uwagi na to, że Umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być potwierdzona w protokole konieczności wykonania robót wraz z uzasadnieniem, wystawionym przez Wykonawcę, zarekomendowanym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie pod rygorem nieważności, dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w kosztorysie wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla realizacji przedmiotu Umowy. Będą to, w szczególności okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7, 8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i Wykonawca nie może ich realizować bez uzgodnienia z Zamawiającym.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem w obiekt materiału lub wyrobu budowlanego uzyska akceptację na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego, co do jego zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający ma prawo zażądać wówczas od Wykonawcy dla materiałów i wyrobów budowlanych przedstawienia: próbek, atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości, deklaracji zgodności lub certyfikatów.
12. W przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też w ocenie Wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie po otrzymaniu zapytania od Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał kompletną dokumentację niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacji inwestycji w terenie i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy,

- zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców.* Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
(* niepotrzebne skreślić).
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie do 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 4 Umowy lub termin wynikający z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 Umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 7 umowy,
 - 7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy.
 - 8) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 p.z.p.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 , uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.

13. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13 (lub jej zmiana), określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (lub jej zmiany) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli umowa o podwykonawstwo wymaga zmiany w związku z art. 464 ustawy Pzp, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
16. Postanowienia, zawarte w ust.7-16, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
17. Postanowienia, zawarte w ust.7-16, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
19. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
20. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §12 ust. 2 pkt 1).
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, od dnia przekazania do chwili zakończenia odbioru końcowego, a w przypadku gdy likwidacja placu budowy nastąpi po odbiorze końcowym do czasu likwidacji,
 - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie,
 - 2) na Wykonawcy ciąży obowiązek należytego zabezpieczenia robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym materiałów budowlanych, narzędzi i sprzętu (także od zniszczenia lub kradzieży),
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa na terenie placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy w terminie do 3 dni od dnia odbioru końcowego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy **w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
2. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót wchodzących w skład zadania określa Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego złożony w dniu podpisania umowy . Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowi załącznik do niniejszej Umowy i zostanie uzgodniony do dnia zawarcia niniejszej Umowy. Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót zgodnie z terminami wskazanymi w niniejszej Umowie i Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram rzeczowo-finansowy w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami.
4. Aktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być przedstawiany do akceptacji Zamawiającemu. Zaktualizowany, zaakceptowany przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmian Umowy.
5. Zamawiający, Inspektor Nadzoru i Wykonawca mogą od siebie zażądać uczestnictwa w naradach koordynacyjnych. Narady mogą dotyczyć omówienia robót pozostałych do wykonania lub innych spraw sygnalizujących nieprawidłowości lub zagrożenia.
6. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych powinno nastąpić w terminie umożliwiającym zachowanie zgodności z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych prac wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i brak złożenia do Zamawiającego uzasadnionego wniosku o zmianę Harmonogramu będzie podstawą do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1) Umowy.
8. Termin wykonania przedmiotu Umowy określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu z powodów określonych w § 18 ust. 2 pkt 1) Umowy.
9. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie przedłoży szczegółowego wniosku na piśmie pod rygorem nieważności o przedłużenie terminu.
10. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji Umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Termin wykonania Umowy ulega wówczas przesunięciu bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy.
11. Za realizację przedmiotu niniejszej Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego przedmiot Umowy potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, z tym, że Strony ustalają, że pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego potwierdzone wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy o gotowości do odbioru jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że przedmiot zamówienia został prawidłowo wykonany.
12. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłoży kosztorys w formie szczegółowej (w wersji papierowej i edytowalnej).

§ 5

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił/ będą pełnili:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1333 z

późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca ustanawia :
 - 1) kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia w specjalności w zakresie
Nr uprawnień ,oraz
 - 2) kierowników robót:
 - w branży sanitarnej w osobie
Nr uprawnień
 - w branży instalacyjnej (elektrycznej) w osobie
Nr uprawnień
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób, o których mowa w ust 1 i w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w przypadku robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających i zamieszczenie stosownego wpisu w dzienniku budowy. Odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikających inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza wpisem do dziennika budowy. Brak odbioru skutkuje potrąceniem z wynagrodzenia Wykonawcy wartości robót nieodebranych, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku odkrycia robót celem zbadania ich wykonania, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego. Koszty tych czynności ponosi Wykonawca.
 - 3) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru na piśmie pod rygorem nieważności o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych lub zaniechania wykonania robót, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia tych okoliczności,
 - 4) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 5) naprawienie wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót swoim staraniem i na własny koszt w ramach zamówienia,
 - 6) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty utrzymania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy oraz zasilenie placu budowy w wodę, energię elektryczną i dojazdy tymczasowe, w przypadku konieczności ich zorganizowania.

4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które będą wykonywać niżej wskazane czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy tj.
 - a) rozbieranie ścian ,
 - b) odsparanie Przemieszczanie mas ziemnych ,
 - c) montaż zbrojenia
 - d) betonowanie
 - e) krycie dachów
 - f) murowanie ścian
 - g) kładzenie izolacji
 - h) kładzenie rur wodociągowych i sanitarnych
 - i) układanie kostki brukowej na przygotowanej podbudowie .
 - j) wykoszenie skarp stawów
 - k) wykaszanie dna i skarp rowu
 - l) odmulenie dna rowu
 - m) odmulenie dna stawów
 - n) wywiezienie namułu w miejsce wskazane przez zamawiającego
 - o) wymiana mnichów - remont
 - p) pielęgnacja zieleni (wycinka drzew)
6. Wykonawca nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników, liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.

W razie wątpliwości Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia:

 - 1) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem danych osobowych, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników, liczby tych osób, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków,

jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakresu obowiązków pracowników i wymiar etatu, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

7. Obowiązki określone w ust. 5 i ust. 6 dotyczą także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane czynności.
8. Wykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni od tej zmiany przedstawi zamawiającemu nowe oświadczenie o zatrudnieniu osób. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w Dokumentacji projektowej.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco gromadzić i okazywać na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w stosunku do wbudowanych materiałów stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, sprzęt, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych badań i prób wynikających z norm i przepisów, wykonywanych w celu kontroli jakości robót, na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w tym pełnej powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej opisowej i fotograficznej, zgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, i architektonicznej przez osoby wykwalifikowane i posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie w wymaganym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację powykonawczą w wersji papierowej (w trzech egzemplarzach) i elektronicznej na nośniku CD z możliwością edycji w formatach DOC, DWG, PDF i JPG i przekazać ją Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

§ 9

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Kosztorys wykonawcy stanowiący załącznik do umowy ma jedynie charakter pomocniczy, porządkujący i informacyjny. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 2, jest projekt budowlany STWIORB oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. **Przedmiar robót dołączony do Specyfikacji Warunków Zamówienia ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy.**
2. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ceny ofertowej zł (słownie:/100) brutto, w tym podatek VAT wg stawki % w kwocie zł. , wartość robót netto: zł.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszty opracowania dokumentacji powykonawczej oraz koszty nie ujęte w Dokumentacji Projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania Umowy, jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej na Zamawiającego, w tym do pełnej powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, itp.) oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 18. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 6 Umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od wykonania robót określonych w kosztorysie wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu Wykonawcy stanowiącego załącznik do umowy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta Wykonawcy. Na powyższe zmiany zostanie sporządzony aneks do umowy
6. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w następujący sposób:
 - fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na trzy miesiące, za wyjątkiem faktur wystawianych w ostatnim kwartale 2021 r.,Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót częściowych sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzający wykonanie procentowego zaawansowania zakresu rzeczowego wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i kosztorysem złożonym przez Wykonawcę. Ostatnia faktura VAT w 2021 r. powinna być wystawiona i doręczona Zamawiającemu nie później niż do 23.12.2021 r.

Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi i stanowić będzie 90 % wysokości wynagrodzenia końcowego. Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane po protokolarnym odbiorze robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie końcowe kosztów budowy nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu komisijnego odbioru robót, dostarczoną łącznie z protokołem odbioru.

Faktury Wykonawcy będą zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy prowadzone w banku:
7. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, wraz z fakturami, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej

faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tego Podwykonawcę, bądź oświadczenia o braku podwykonawców. Oświadczenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne z tej faktury i podpis Podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma z faktury wystawionej zgodnie z ust. 6 kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Zasady określone w powyższych ustępach dotyczą również płatności dokonywanych przez podwykonawców dalszym podwykonawcom.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wskazania uwag.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu, potwierdzonych protokołem pousterkowym.
11. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
13. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz 106 ze zm), a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się za pomocą plików w formacie PDF (Portable Document Format).
14. Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłania faktur oraz potwierdzeń ich otrzymania jest: sekretariat@ulanow.pl, miasto@ulanow.pl Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana w terminie 3 dni roboczych.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1666) Wykonawca może przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązującej od dn. 01.09.2019 r. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia. – (jeżeli dotyczy).
17. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie może stanowić podstawę do wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą faktury VAT na rzecz Wykonawcy, co nie będzie traktowane jako opóźnienie ze strony zamawiającego. Zapłata na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni po przedstawieniu wymaganego dokumentu.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) będzie posiadał pełnię praw autorskich do wykonanej dokumentacji powykonawczej, bez żadnych ograniczeń ani obciążeń na rzecz osób trzecich, aby umożliwić ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 4.
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji przedmiotu Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej bez konieczności ich uzgadniania z twórcami.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, a w razie skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu strat i utraconych korzyści.
3. Z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym pełnej powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w zakresie określonym w ust. 4 bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony, w szczególności do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania nią w całości i we fragmentach w kraju i za granicą i przenoszenia tych praw przez Zamawiającego na inne osoby w sposób i na warunkach według uznania Zamawiającego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, obejmuje wszystkie znane w dniu zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową na wszelkich nośnikach, niezależnie od ilości egzemplarzy, w szczególności kopiowanie w całości lub w części we wszelkiego rodzaju materiałach naukowo-technicznych, promocyjnych i szkoleniowych wykorzystywanych w mediach drukowanych, w działalności prasowej, radiowej i telewizyjnej;
 - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy (odpłatnie lub nieodpłatnie) w publikacjach wydawanych przez Zamawiającego lub wspólnie przez Zamawiającego oraz inne podmioty, w kraju i za granicą, jako utwory samodzielne lub utwory łączne (tj. połączone z innymi samoistnymi utworami), w nieograniczonym nakładzie;

- 3) wprowadzenie zapisu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 4) wykorzystywanie do celów promocji oraz w opracowaniach, antologiach i innych publikacjach Zamawiającego,
 - 5) wykorzystanie w innych utworach, publikacjach, w tym przez pracowników Zamawiającego w ramach stosunku pracy,
 - 6) dokonywanie opracowań,
 - 7) rozpowszechnianie dokumentacji powykonawczej, m.in. w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w inny sposób, tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu,
 - 8) publiczne wyświetlanie, wystawianie dokumentacji powykonawczej w szczególności wszelkie prezentacje podczas konferencji, seminariów związanych z działalnością Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na wyłączne wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji powykonawczej, w tym pełnej powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, a mianowicie do dokonywania przez Zamawiającego w szczególności tłumaczeń, opracowań, aktualizacji itp.
 6. Z chwilą uzgodnioną w ust. 3 następuje również nabycie przez Zamawiającego własności wszystkich wydanych mu egzemplarzy Dokumentacji powykonawczej, w tym pełnej powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.
 7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony Umowy.
 8. Zamawiający po stwierdzeniu wady w Dokumentacji, w terminie 7 dni od jej wykrycia, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy ma prawo żądać usunięcia wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni roboczych, po bezskutecznym upływie którego Zamawiający może nie przyjąć usunięcia wad i zachowując prawo do naliczania kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 2, przekazać ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojnia za wady fizyczne).
2. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje rękojnia za wady na cały wykonany przedmiot umowy w okresie 5 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji jest dłuższy niż 5 lat to okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy (zarówno na roboty i materiały) na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego dokument gwarancyjny określający zakres przyznanych uprawnień gwarancyjnych, zgodny w swej treści z postanowieniami Umowy i karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 7 do Umowy.
5. W okresie gwarancji i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin licząc od daty pisemnego powiadomienia o nich Wykonawcy przez Zamawiającego chyba, że postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej stanowią inaczej lub Strony ustalą inny termin.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 48 godzin od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie

trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w którym dokonano usunięcia wad.
10. Jeżeli usunięcie wady wiąże się z naruszeniem lub uszkodzeniem elementów wykonanych w następnych etapach Wykonawca ma obowiązek na swój koszt przywrócić je do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że dopuszcza możliwość wykonania konserwacji oraz serwisu przez Zamawiającego lub podmiot trzeci, któremu Zamawiający powierzy wykonanie prac związanych z konserwacją lub serwisem. Wykonanie prac Konserwacyjnych lub serwisowych przez Zamawiającego lub podmiot trzeci nie wiąże się z utratą gwarancji lub brakiem możliwości dochodzenia uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi za wady, z zastrzeżeniem punktu 8.6 lit. d) Karty Gwarancyjnej.

§ 12

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym wykonywanie go niezgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 18 ust. 2 pkt 1 Umowy,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wady włącznie,
 - 3) za zwłokę w przedstawieniu dokumentu, o którym mowa w § 7 ust. 6 i ust. 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności,
 - 4) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
 - 5) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 10 000,00 zł brutto.
 - 6) za nie przystąpienie do wykonania, nie wykonanie, nienależyte wykonanie, odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 2 ust 10 niniejszej umowy,

- 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
- 5) za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz jeżeli odstąpienie następuje również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
6. Kary umowne obciążające Wykonawcę mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie są naliczane niezależnie od siebie.
8. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie nie mogą przekraczać 20 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 13

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj.zł (słownie:/100) w formie przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej, Zamawiający ma prawo wykorzystać na poczet zaspokojenia roszczeń z tego tytułu odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich roszczeń, w tym kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego lub poręczeniowego powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w terminie 30 dni w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium RP, bez obowiązku wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych czynności.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu

przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż pieniężna powinno zabezpieczać cały okres obowiązywania umowy w tym okres rękopisem za wady lub gwarancji, a w przypadku wygaśnięcia ważności jednej z form zabezpieczenia, o której mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 Pzp, powinno być ono przedłużone w taki sposób, aby zachować ciągłość trwania tego zabezpieczenia.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przejścia placu budowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 7 dni, i pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia terminu do rozpoczęcia realizacji umowy lub wznowienia realizacji robót nie zaprzestał naruszeń w wyznaczonym terminie.
 - 3) Jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) W razie 14-dniowej zwłoki w przedstawieniu oświadczenia o którym mowa w § 7 ust. 6 i ust. 7 niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub nie realizuje przedmiotu zamówienia przy pomocy wykazanych w ofercie osób.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 6 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 6.
4. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 15

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego zbyć ani przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, po uprzednim dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, który powinien zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego potwierdzone wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy o gotowości do odbioru jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że przedmiot zamówienia został prawidłowo wykonany.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia

- go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą oraz pełną powykonawczą dokumentację konserwatorską,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) pozostałe dokumenty w szczególności atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet ww. dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 12 Umowy.
 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.
 8. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie nie pozwalają one na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru: odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 17

1. Wykonawca na własny koszt ubezpiecza przedmiot zamówienia wymieniony w § 1 ust.1 od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę odpowiadającą wartości złożonej oferty na wykonanie zadania (ubezpieczenie kontraktowe) wraz z odpowiedzialnością cywilną w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.
2. Okres ubezpieczenia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, tzn. nie krócej niż do upływu **miesiący** liczonego od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w wyniku wypłaty odszkodowania, Wykonawca ma obowiązek podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust.1.
4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje w szczególności:
 - 1) ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców od ryzyk budowlano-montażowych, w tym katastrof budowlanych, zniszczeń spowodowanych warunkami pogodowymi, w tym w okresie gwarancji lub rękojmi,

- 2) szkód w mieniu otaczającym będącym własnością osób trzecich, wynikających z działań lub zaniedbań Wykonawcy lub Podwykonawców, w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 3) szkód powstałych wskutek dewastacji (za szkody te uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia),
- 4) szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa budowlanego,
5. Jeżeli Wykonawca na skutek błędu lub przeoczenia nie przekaze Ubezpieczycielowi lub brokerowi istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia, a działanie takie nie będzie skutkiem winy umyślnej to fakt nie przekazania informacji nie będzie powodem odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela ani jego redukcji.
6. Wykonawca ma obowiązek, przed zawarciem umowy oraz po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu oryginał umowy lub kserokopię umowy ubezpieczenia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Notariusza lub przez udzielającego ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia) w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
7. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu polisy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
8. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

§ 18

Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych
- 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi

nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

- 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ,
 - 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
 - 6) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 8) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 9) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania.
 - 10) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 19

Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.

3. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy.

4. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.

5. Strony zobowiązują się:

- udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,

- w przypadku roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony

- nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

6. Udostępnienie nastąpi w formie elektronicznej:

na adres e-mail Wykonawcy:

na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@majdanek.eu

zaszyfrowane hasłem spełniającym stosowane przez Stronę normy bezpieczeństwa hasel i przekazane drugiej Stronie innym kanałem porozumiewania się niż korespondencja e-mail.

7. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy Wykonawca będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez Zamawiającego lub współpracujących z Zamawiającym na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko), które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym także dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w Protokołach odbioru.

8. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Wykonawcy pod adresem: <https://www.....> Zamawiający jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustaw: prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do niego, prawo zamówień publicznych a ponadto ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

§ 21

1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Informacje, zawiadomienia i oświadczenia składane przez strony w wykonaniu Umowy składa się na piśmie i doręcza osobiście lub za pośrednictwem kuriera, poczty (listem poleconym) lub elektronicznie z tym, że oświadczenia składa się wyłącznie w formie oryginału, na niżej wskazane adresy stron:

Zamawiający:

Gmina i Miasto Ulanów
ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów
adres e-mail: sekretariat@ulanow.pl

Wykonawca:

-
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się i odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy są:
ze strony Zamawiającego:,
ze strony Wykonawcy:
 4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 22

Integralną część umowy stanowią:

1. Dokumentacja projektowa
2. SWZ
3. Oferta Wykonawcy,
4. Kosztorys Wykonawcy,
5. Harmonogram rzeczowo- finansowy,
6. Kopia polisy ubezpieczeniowej,
7. Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)

Przedmiot gwarancji: wykonane roboty budowlane pn.: „**Remont zespołu dworsko-parkowego w Bielinach w celu rozszerzenia oferty kulturalnej Gminy Ulanów**”

1. ”
2. Zamawiający jako Uprawniony: reprezentowane przez:
.....
3. Użytkownik:..... reprezentowany przez.....
4. Wykonawca jako Gwarant: reprezentowany przez.....
5. Umowa (Nr, z dnia)
6. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:*
-
7. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):.....
8. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
 - 8.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,
 - 8.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 8.3 Okres gwarancji wynosi lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,
 - 8.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia,
 - 8.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
 - 8.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) działania osób trzecich (dewastacja),
 - d) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
 - 8.7. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że dopuszcza możliwość wykonania konserwacji oraz serwisu przez Zamawiającego lub podmiot trzeci, któremu Zamawiający powierzy wykonanie prac związanych z konserwacją lub serwisem. Wykonanie prac Konserwacyjnych lub serwisowych przez Zamawiającego lub podmiot trzeci nie wiąże się z utratą gwarancji lub brakiem możliwości dochodzenia uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi za wady, z zastrzeżeniem punktu 8.6 lit. d).
9. Obowiązki wykonawcy
 - 9.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

- b) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 9.2 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
- 9.3 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 9.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy.
- 10.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 10.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
11. Obowiązki Zamawiającego.
- Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
12. Przeglądy gwarancyjne.
- 12.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
- a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
 - b) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu– letniej gwarancji,
 - c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. przeciek przez dach gablot, itp.
- 12.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Zamawiającego i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 12.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 12.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
13. Komunikacja.
- 13.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e – mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.
- 13.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
- 13.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
- a) Gwaranta:
.....

b) Zamawiającego:

.....
13.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

14. Postanowienia końcowe:

14.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

14.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

- przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis)

- przedstawiciel Użytkownika:

.....
(podpis)

*wpisać odpowiedni obiekt/obiekty