



UMOWA NR

zawarta w dniu**2017 r.** w Kurzynie Średniej, pomiędzy
Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Kurzynie Średniej
Kurzyzna Średnia 56
37-410 Ulanów
, NIP **6020051162**, REGON **040056699** zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

ks. Tadeusz Strugała – Proboszcza Parafii

a

nr NIP, nr REGON
zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....
.....
W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na zadanie: „**Renowacja zabytkowego budynku kościoła p.w. Świętej Marii Magdaleny w Kurzynie Średniej wraz z zabytkowym mieniem ruchomym oraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Renowacja zabytkowego budynku kościoła p.w. Świętej Marii Magdaleny w Kurzynie Średniej wraz z zabytkowym mieniem ruchomym oraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia**” Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji projektowej i zapytaniu ofertowym.
2. Projekt techniczny oraz Program Prac Konserwatorskich stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
3. **Zamawiający** w dacie podpisania umowy przekaze **Wykonawcy** 1 egzemplarz projektów budowlanych.
4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie kosztem i staraniem **Wykonawcy**:
 - 1) urządzenie zaplecza budowy,
 - 2) urządzenie placu budowy,
 - 3) zasilanie placu budowy w energię elektryczną i w wodę,
 - 4) przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji Przedmiotu Umowy terenów,
 - 5) zabezpieczenie robót pod względem bhp i p.poż.,
 - 6) zapewnienie zabezpieczenia terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
 - 7) sporządzenie pomiarów geodezyjnych,
 - 8) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 9) sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej Przedmiotu Umowy,
 - 10) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Przedmiotu Umowy zakluzulowanej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Nisku.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na **30.09.2018 r.**

2. Harmonogram budowy rzeczowo-finansowy sporządzony przez **Wykonawcę** i zatwierdzony przez **Zamawiającego**, w rozbiciu na poszczególne elementy robót, określa szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy Przedmiotu Umowy oraz terminy pośrednie wykonania Przedmiotu Umowy. Harmonogram stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy i jest jej integralną częścią.

§ 3

1. **Wykonawca** ustanawia:
 - 1) Kierownika Budowy w osobie:
 - 2) Kierownika robót konserwatorskich w osobie:
2. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie powołany zespół inspektów nadzoru, zwany dalej Nadzór inwestorski:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

§ 4

Obowiązki Zamawiającego – Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaże **Wykonawcy** w dniu przekazania placu budowy następujące dokumenty:

1. ostateczna decyzje o pozwoleniu na budowę,
2. dziennik budowy.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji.
2. **Wykonawca** oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń do **Zamawiającego** oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składające się i stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
3. **Wykonawca** oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu i tym samym uzyskanie pozwolenia na jej użytkowanie.
4. **Wykonawca** oświadcza, że został poinformowany o współfinansowaniu zadania pn.: „Renowacja zabytkowego budynku kościoła p.w. Świętej Marii Magdaleny w Kurzynie Średniej wraz z zabytkowym mieniem ruchomym oraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia” w ramach osi priorytetowej IV Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego, działanie 4.4. Kultura RPO WP na lata 2014-2020

§ 6

Obowiązki Wykonawcy – przygotowanie i realizacja robót

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją Przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. **Wykonawca** ma

obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych niniejszą Umową.

4. **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości (w tym także w okresie zimowym).
7. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 1987 z późn. zm.)
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy poprzez:
 - 1) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 2) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 3) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - 4) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i napowietrznych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub napowietrznych **Wykonawca** zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą Prawo budowlane.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów **Zamawiającego** w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
13. Poczynawszy od dnia przekazania **Wykonawcy** terenu budowy ponosi on pełną odpowiedzialność za ten teren oraz wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez **Zamawiającego** oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu budowy w wyniku działania lub zaniechania **Wykonawcy** na terenie budowy. W szczególności **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. **Wykonawca** jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
14. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania ciszy w trakcie nabożeństw w kościele oraz do prowadzenia prac w ten sposób, aby stale było dostępne wejścia do kościoła.

§ 7

Dokumentacja budowy

1. **Wykonawca** jest zobowiązany przechowywać Umowę, dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa polskiego:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) projekt budowlany i pozwolenie na budowę,
 - 3) projekty wykonawcze,
 - 4) protokoły odbiorów robót,
 - 5) protokoły z narad koordynacyjnych,
 - 6) dokumentację powykonawczą (o ile wystąpi).
2. **Wykonawca** sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w dwóch egzemplarzach i przekaze ją **Zamawiającemu** najpóźniej w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez **Wykonawcę** zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 8

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, pisemnie oraz elektronicznie.
2. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w czternastym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.
3. Jeżeli **Zamawiający** lub **Wykonawca** przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub inne informacje elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez **Zamawiającego** na adres e-mail podany przez **Wykonawcę** zostało dostarczone w sposób umożliwiający zapoznanie się **Wykonawcy** z treścią pisma, chyba że **Wykonawca** wezwany przez **Zamawiającego** dla potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w ust. 4 oświadczy, że w/w wiadomości nie otrzymał.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę..... Polisa stanowi załącznik nr 3 niniejszej umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji obowiązywania umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**, bądź też odstąpienia od

umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 10

Zobowiązania Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
 - 1) Zgodnie z:
 - a. dostarczoną mu przez **Zamawiającego** dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i zapytaniem ofertowym;
 - b. wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami **Zamawiającego** udzielonymi na etapie postępowania przetargowego;
 - c. ofertą **Wykonawcy**;
 - d. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych;
 - e. wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - f. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej oraz wskazówkami **Zamawiającego**.
 - 2) Z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych.
 - 3) Z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:
 - a. dokumentacji projektowej;
 - b. Ustawie z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 ze zm.) oraz w innych przepisach prawa.
2. **Wykonawca** bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody **Zamawiającego**
 - 1) Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je **Zamawiającemu** przed rozpoczęciem czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 16 ust.1 pkt 1 niniejszej Umowy. **Zamawiający** wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji.
3. **Wykonawca** ma obowiązek na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. **Wykonawca** ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda **Zamawiający**.
5. **Wykonawca** na własny koszt i staranie prowadzi obsługę geodezyjną przedmiotu umowy z tym, że obsługa geodezyjna będzie prowadzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
6. **Wykonawca** wykona w ramach obsługi geodezyjnej Przedmiotu Umowy m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Przedmiotu Umowy. Termin ich dostarczenia do **Zamawiającego** ustala się na dzień rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 16 ust.1 niniejszej Umowy.
7. **Wykonawca** na własny koszt i staraniem prowadzi nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami, z tym, że będzie on prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. W razie konieczności **Wykonawca** na własny koszt i staraniem wykona badania archeologiczne.

8. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest oddanie gotowych robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w sposób i terminie ustalonym w tej Umowie.

§ 11

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia **Zamawiającego** do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia **Wykonawcy**, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawstwa, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) powierzenia wykonania części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) rezygnacji z podwykonawstwa,
 - d) zmiany podwykonawcy.
3. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane składa **Zamawiającemu** projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) termin realizacji,
 - 3) obowiązki generalnego **Wykonawcy**,
 - 4) obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 5) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Do projektu umowy o podwykonawstwo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza **Zamawiającemu** zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. **Zamawiający** w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
6. W przypadku niezgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 5, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.

8. **Zamawiający** w terminie 14 dni od przekazania kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej sprzeciw w formie pisemnej, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
9. W przypadku niezgłoszenia przez **Zamawiającego** sprzeciwu w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 8, uznaje się, iż umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 12 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, określony w umowie, o której mowa w ust. 10 jest dłuższy niż 30 dni od dostarczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 8.
12. Przepisy ust. 3 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
15. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
16. **Wykonawca** zapewni w umowach z podwykonawcami ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady z tytułu gwarancji i rękojmi, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
17. **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania od **Wykonawcy** zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.
18. Nie wypełnienie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez **Zamawiającego** lub żądania do **Wykonawcy** usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy.
19. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności wynikającej z faktury jest przedłożenie wraz z fakturą, pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych za zgodą **Zamawiającego** podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podpisanych przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, zgodnie z którymi:
 - a) na dzień wystawienia danej faktury **Wykonawca** nie zalega z zapłatą jakichkolwiek należności

- na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oraz
- b) zwalniają oni Zamawiającego z długu w postaci wszelkich roszczeń wynikających z tytułu prac i robót budowlanych, wykonanych przez nich do dnia wystawienia przez Wykonawcę danej faktury.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** oświadczeń, o których mowa w ustępie poprzednim wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
 22. Jeżeli zatwierdzony przez **Zamawiającego** zgodnie z warunkami kontraktu Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do **Zamawiającego**, że **Wykonawca** nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw, to **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty oraz wynagrodzenie należne, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasało w inny sposób niż poprzez zapłatę.
 23. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ustępie poprzednim dot. Podwykonawcy **Wykonawca** nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to **Zamawiający**, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej realizowana jest umowa między **Wykonawcą** z **Zamawiającym**.
 24. **Zamawiający** po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**.
 25. Po dokonaniu zapłaty przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy, **Wykonawca** nie będzie uprawniony do powołania się wobec **Zamawiającego** na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których **Zamawiający** nie został poinformowany przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
 26. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót, lub od dokonania przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
 - 2) warunkujących Podwykonawcy dokonania zwrotu kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę** od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określić jedynie jako kary za zwłokę,
 - 4) nakazujących Podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa.
 27. **Wykonawca** jest zobowiązany w umowach zawieranych przez niego z Podwykonawcami zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność **Wykonawcy** za

- wynagrodzenie należne dalszym Podwykonawcą, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych Podwykonawców.
28. Wszyscy dalsi Podwykonawcy podlegają zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
 29. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
 30. Po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, **Wykonawca** na wniosek **Zamawiającego** dodatkowo przedłoży zbiorczą pisemną informację o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami, ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i do zapłacenia przez **Wykonawcę** wraz ze wskazaniem terminów tych płatności.
 31. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z ceną określoną w jego ofercie wynosi:

brutto: PLN

słownie:

w tym VAT:%

netto: PLN

słownie:

Zadanie nr 1:

brutto: PLN

słownie:

w tym VAT:%

netto: PLN

słownie:

Zadanie nr 2:

brutto: PLN

słownie:

w tym VAT:%

netto: PLN

słownie:

Zadanie nr 3:

brutto: PLN

słownie:

w tym VAT:%

netto:.....PLN

słownie:

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie podlegało zmianom w wypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) urzędowej zmiany podatku VAT,
 - 2) nie wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę**,
 - 3) ograniczenia przedmiotu zamówienia przez **Zamawiającego**,
 - 4) zlecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy** i jest to wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.
4. **Wynagrodzenie** ryczałtowe jest niezienne przez cały okres realizacji umowy za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie PLN słownie: PLN.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. **Zamawiający** i **Wykonawca** ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez **Wykonawcę** w formie.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru **Wykonawcy** w jednej lub kilku formach.
5. **Zamawiający** zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust.6 zostanie zwrócona **Wykonawcy** nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, a także w przypadku nie dotrzymania przez **Wykonawcę** warunków usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie rękojmi, kwota zabezpieczenia nie będzie wypłacona.

9. Jeżeli pozostająca w dyspozycji **Zamawiającego** część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 14

Inne obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków **Wykonawcy** wymienionych w poprzednich paragrafach niniejszej Umowy na **Wykonawcy** spoczywają następujące obowiązki:

- 1) Pisemnego informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania zamiennych w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2) Zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji **Zamawiającego** telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, **Wykonawca** zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.
- 3) Przygotowania i dostarczenia **Zamawiającemu** w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy wszystkich wymaganych prawem oraz przez **Zamawiającego** dokumentów takich jak: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących Przedmiot Umowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji technicznej powykonawczej.

§ 15

Fakturowanie robót

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie **Wykonawcy** za Przedmiot Umowy rozliczane będzie:
 - 1) fakturami częściowymi za wykonane w danym okresie elementy robót wyszczególnione w Tabeli elementów rozliczeniowych oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym (zał. nr 2 do niniejszej Umowy). Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie przedstawienie **Zamawiającemu** szczegółowego rozliczenia wykonanych robót, stanowiącego załącznik do faktury, potwierdzone przez inspektora nadzoru. Wartość i cena elementów robót będzie zgodna z wartością i ceną elementów robót wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. Suma faktur częściowych nie może łącznie przekroczyć 90% ustalonej w § 12 niniejszej Umowy kwoty wynagrodzenia.
 - 2) fakturą końcową za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, stanowiącą różnicę wynagrodzenia (za wykonanie Przedmiotu Umowy) wyszczególnionego w §12 niniejszej umowy, a sumą wystawionych faktur częściowych wg zasad opisanych w pkt 1) niniejszego ustępu. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez **Zamawiającego** bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2 niniejszej Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego sporządzonym na piśmie.
2. Terminy sporządzania i dostarczania faktur do **Zamawiającego** ustala się na 7 dni od daty protokolarnego częściowego i końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Faktury częściowe i końcowa zostaną zapłacone przez **Zamawiającego** w terminach:
 - 1) faktury częściowe **30 dni** od daty doręczenia ich do **Zamawiającego**,

- 2) faktura końcowa w terminie **30 dni** od daty doręczenia jej do **Zamawiającego**.
4. Faktury wystawione przez **Wykonawcę** za wykonane roboty będą realizowane przez **Zamawiającego** przelewem na konto **Wykonawcy** przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta **Zamawiającego**.

§ 16

Rozruch, Odbiór częściowy, końcowy, ostateczny

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy całego zakresu Przedmiotu Umowy ,
 - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiórów wyszczególnionych w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 2) i 3) dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego**.
3. Gotowość do odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie ust.1 pkt 2) i 3) zostanie zgłoszona na piśmie do **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** w terminie do 5 dni od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie to musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. **Zamawiający** powoła komisję odbiorową i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 14 dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
5. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** w dniu rozpoczęcia odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 2 kompletną dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty wymienione w § 7, w § 14 niniejszej Umowy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. **Zamawiający** ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy,
 - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia do czasu usunięcia tych wad.
8. W wypadku stwierdzenia wad nie kwalifikujących się do usunięcia w toku czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi **Zamawiający** może wg własnego wyboru: obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia.
9. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 17

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.
2. **Wykonawca** udzieli gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres....., gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi trwa.

4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy, stwierdzonej w podpisanych przez strony ww. protokołach odbioru.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
6. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
 - 1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, **Wykonawca** przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji/rękojmi, **Wykonawca** przystąpi do ich usuwania w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. W szczególności **Wykonawca**, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
8. **Wykonawca** będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję usterkową powołaną przez **Zamawiającego**. W wypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez **Wykonawcę** w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, **Zamawiający** ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, zachowując prawa wynikające z rękojmi/gwarancji. **Zamawiający** ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
9. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Dla wad usuniętych w okresie rękojmi/gwarancji termin rękojmi/gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

§ 18

Kary, odszkodowania

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu terminu określonego w § 2 umowy,
 - 2) za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego, przez **Zamawiającego**

- 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 8 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - 10) za brak wyposażenia lub niestosowanie przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100 zł, za każdy ujawniony przypadek;
 - 11) za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek,
 - 12) za naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w BIOZ lub instrukcji BHP, w kwocie 500 zł, za każdy ujawniony przypadek;
 - 13) za przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
 - 14) za dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 1000 zł, za każdy ujawniony przypadek,
 - 15) w przypadku stwierdzenia podczas kolejnej kontroli nieprawidłowości, o których mowa w pkt. 11-15, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie.
2. **Zamawiający** zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
 3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych w szczególności wynikających z utraty dotacji/dofinansowania lub jej części.
 4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień odpowiednio opóźnienia lub zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia lub zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur za wykonane roboty.

§ 19

Odstąpienia od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, (poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym), w szczególności:
 - 1) gdy **Wykonawca** opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 10 dni w stosunku do terminu umownego
 - 2) gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - 3) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 4) gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży, że według oceny **Zamawiającego** nie jest prawdopodobne, żeby **Wykonawca** zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie
 - 5) jeżeli **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami Zapytania ofertowego lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez **Zamawiającego** nie zmienia sposobu realizacji umowy,
 - 6) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie **Wykonawcy** uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - 7) gdy **Wykonawca** nie dokona płatności wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminach umownych
 - 8) gdy **Wykonawca** mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową a w szczególności stosuje materiały złej jakości lub realizuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami **Zamawiającego**,
 - 9) gdy **Wykonawca** opóźnia się przez okres 7 dni z rozpoczęciem robót, co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - 10) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 11) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy**,
 - 12) Komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku **Wykonawcy**,
 - 13) w razie dokonania przez **Zamawiającego**, co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
 - 14) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) **Wykonawca** obowiązany jest:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony **Zamawiającego**, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W sytuacji gdy **Wykonawca** nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w toku, **Zamawiający** dokona tych czynności samodzielnie,

- b. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - c. sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d. zgłosić do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 2) **Zamawiający** dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, według stawek z oferty **Wykonawcy**, oraz przejmie od **Wykonawcy** pod swój dozór plac budowy. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 18 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez **Wykonawcę** oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z § 12 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym **Wykonawcą**, **Zamawiający** obciąży dotychczasowego **Wykonawcę**. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów **Zamawiający** zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie **Zamawiającego** o dokonaniu ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 20

Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 21

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e;
- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 1a. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 oraz pkt 4 lit. b, zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
- 1b. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 6, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
- 1c. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Bazie Konkurencyjności ogłoszenie o zmianie umowy.
- 1d. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, pkt 3 lit. b i pkt 6, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
- 1e. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 4.
2. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ust. 1–1b, 1d i 1e podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
3. Jeżeli zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z ust. 1–1b, 1d i 1e obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.



§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

Zamawiający:

Wykonawca: