

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

(miejsowość i data)

L. dz. 28851/2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR U – 41/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 listopada 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**P. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Marii Magdaleny w Kurzynie Średniej 56; 37-410
Ulanów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie budowlane pod nazwą:

**„Renowacja zabytkowego budynku Kościoła p.w. Św. Marii Magdaleny w Kurzynie Średniej wraz z zabytkowym mieniem ruchomym, oraz zagospodarowanie przyległego otoczenia”
polegające na:**

- remoncie zabytkowego budynku kultu religijnego (kościół), remoncie dzwonnicy oraz budowie obiektów małej architektury.

na działkach nr ewid. 377, 374 obr. 0013 Kurzyna Średnia, jedn. ewid. 181207_5 Ulanów – obszar wiejski,

autor projektu: Jan Hara - posiada uprawnienia budowlane nr ewid. 71/Tbg/88 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDK/BO/0199/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
W trakcie prac budowlanych inwestor realizując przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....²

2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....²

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²

- obowiązuje inwestora ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.) oraz z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 listopada 2016 r. nr 375/16 w zakresie wymaganych kwalifikacji.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: jak w sentencji decyzji.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie zamierzenia budowlanego obejmującego zakres robót jak w sentencji decyzji, przy czym zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego:

1. złożył wniosek o pozwolenie na budowę,
2. złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi – art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Budynek remontowanego kościoła parafialnego jest wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod poz. A-149 decyzja z dnia 3.04.2006 r., w związku z czym zgodnie z art. 29 ust 4 Prawa budowlanego remont tego obiektu wymaga pozwolenia na budowę.

Budowa obiektów małej architektury zgodnie z art. 29 ust 1 pkt 22 Prawa budowlanego wymaga zgłoszenia, natomiast w trybie art. 30 ust 1a tego prawa może być wydane pozwolenie na budowę na wniosek inwestora.

Inwestor legitymuje się decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 375/16 z dnia 15 listopada 2016 r., wydaną w trybie art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Stwierdzono:

1. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
2. wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa wyżej – art. 35 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane.

Wobec spełnienia powołanych wyżej wymagań zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

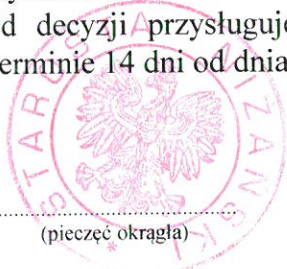
Załącznik:

- projekt budowlany – 1 tom,

Załącznik odpowiednio ponumerowany i opieczetowany stanowi integralną część decyzji i jest złożony do akt sprawy.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

mgr inż. Ewa Kolańska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Z dniem 20.12.2016 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

niniejsza decyzja jest ostateczna

Nisko, dnia 20.12.2016

podpis *Kiełb* POZWIENIENIE

Krzyszyna Kiełb

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. *Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Marii Magdaleny w Kurzynie Średniej* + 2 egzemplarze projektu budowlanego,

Do wiadomości:

1. *Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu-Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1-go Maja 4A; 39-400 Tarnobrzeg,*

2. *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku* + 1 egzemplarz projektu budowlanego,

3. *A/a.*

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

