

Ulanów, dnia 01.03.2021 r.

Znak sprawy: **1.270. 05.2021**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Odnawialne źródła energii na terenie Gminy i Miasta Ulanów”.

- A. Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina i Miasto Ulanów, ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów **przekazuje treść kolejnych zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 23.02.2021 r.:

Pytania do treści Załącznika nr 2.1 do SIWZ - projektu umowy dla części 1 zamówienia.

Pytanie 1:

Wnosimy o wykreślenie z postanowienia § 3 ust. 6 projektu umowy pkt 2 stanowiącego, że zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, jeżeli zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia wykonawcy. W wyniku potrącenia wierzytelności podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia z wierzytelnością generalnego wykonawcy o niesienie kaucji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy wierzytelność podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia umarza się w części objętej potrąceniem, a podwykonawca po upływie okresu, na który zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie ma wobec generalnego wykonawcy roszczenie o zwrot kaucji pieniężnej, nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z generalnym wykonawcą za zobowiązanie do zwrotu tej kaucji. Nie ma więc żadnego uzasadnienia dla ustanowienia zakazu zawierania w umowie podwykonawczej zapisów o wnoszeniu zabezpieczenia poprzez potrącenie kaucji z wynagrodzenia. Zdecydowana większość podwykonawców wybiera taką właśnie formę zabezpieczenia, a więc zakaz ten będzie stanowił duże utrudnienie w zawieraniu umów podwykonawczych.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści wzoru umowy. Zapis gwarantuje możliwość wykonania obowiązku zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością wynikającą z umowy przy jednoczesnym zabezpieczeniu środków publicznych.

Pytanie 2:

Wnosimy o dodanie w postanowieniu §4 ust. 9 projektu umowy zapisu, zgodnie z którym „nie dotyczy to sytuacji, w których uszkodzam została instalacja, o przebiegu



której użytkownik nie poinformował wykonawcy”. Mogą zdarzyć się sytuacje, w których użytkownik nie poinformuje wykonawcy o przebiegu jakichś instalacji i w tym przypadku nieuzasadnione będzie obciążanie wykonawcy odpowiedzialnością za uszkodzenie takiej instalacji w trakcie czynności montażowych.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie dokonuje zmiany umowy. Wykonawca powinien jako profesjonalny uczestnik obrotu gospodarczego dysponować rozwiązaniami technicznymi pozwalającymi na sprawdzenie przebiegu instalacji np. detektorami budowlanymi.

Pytanie 3:

W związku z zakazem wynikającym z § 9 ust. 3 projektu umowy prosimy o informację czy zamawiający wyrazi zgodę na przelew wierzytelności wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie umowy na rzecz banku finansującego realizację zamówienia przez wykonawcę, dla zabezpieczenia roszczeń banku o zwrot kredytu. Jeżeli zgoda zamawiającego ma być uzależniona od spełnienia jakichś warunków, to prosimy o określenie co zamawiający będzie brał pod uwagę przy ocenie wniosku o wyrażenie zgody. Wykonawca składający ofertę powinien już na tym etapie posiadać wiedzę na temat tego czy będzie w stanie sfinansować wykonanie zamówienia publicznego, a do tego jest mu potrzebna wiedza na temat tego, czy i po spełnieniu jakich warunków może uzyskać zgodę zamawiającego na przelew wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia na zabezpieczenie roszczeń banku.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyrażamy zgody na cesję.

Pytanie 4:

W związku z tym, że przedmiot umowy przewiduje trzy rodzaje instalacji o różnej mocy i w związku z tym oferta wykonawcy będzie zawierała trzy różne ceny jednostkowe za wykonanie tych instalacji, prosimy o wyjaśnienie jak rozumieć zapis „nie mniej niż za 90 % instalacji”, o którym mowa w § 9 ust. 5 projektu umowy – czy chodzi tu o 90 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 9 ust. 2 projektu umowy? Jeżeli nie, to prosimy o wyjaśnienie na jakiej zasadzie będzie liczona kwota wynagrodzenia odpowiadająca kwocie nie mniej niż za 90 % instalacji.

Odpowiedź 4

Treść § 9 ust. 5 odnosi się do instalacji, nie posługuje się pojęciem „wartości instalacji”. W efekcie wartość 90% odnosi się do ilości instalacji (bez względu na ich rodzaj).

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opisanym w § 9 ust. 5 projektu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości nie mniejszej, niż za 90 % instalacji nawet w sytuacji, gdy w związku z wystąpieniem sytuacji niezależnych od stron wykona mniej niż 90 % instalacji składających się na przedmiot umowy.

Odpowiedź 5

Zamawiający nie potwierdza. Zapis wskazany w § 9 ust. 5 jest zapisem pozwalającym na przyjęcie założeń do wstępnej kalkulacji ceny ofertowej wykonawcy. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w przepisach art. 454-455 lub § 16 umowy - powodujących zmniejszenie liczby instalacji poniżej poziomu wskazanego w § 9 ust. 5, strony dokonają stosownej zmiany umowy.

Pytanie 6:

W związku z postanowieniami zawartym w § 10 ust. 4 oraz §13 ust. 3 projektu umowy zwracamy uwagę na to, że zgodnie z art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku, z którym zastrzeżono tę karę nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Zwracamy się więc o uzupełnienie postanowienia § 10 ust. 4 projektu umowy w taki sposób, aby uwzględniał on zakaz wynikający z cytowanego wyżej przepisu prawa, np. poprzez dodanie „z zastrzeżeniem zakazu wynikającego z art. 15r' ust. 1 ustawy z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowa/ch”, a także o wykreślenie postanowienia § 13 ust. 3 umowy. Wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia pozbawia wykonawcę pomocy i ochrony prawnej przyznanej mu przez cytowany wyżej przepis ustawy szczególnej w czasie obowiązującego stanu epidemicznego, co jest sytuacją niedopuszczalną.

Odpowiedź 6

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy. Jej zapisy nie są sprzeczne z powołanymi w pytaniu przepisami. Zamawiający nie widzi potrzeby przepisywania do umowy przepisów powszechnie obowiązujących i zachowa się zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wykonywania czynności związanej z ustaleniem lub dochodzeniem kar umownych wynikających z umowy.

Pytanie 7:

Wnosimy o zawarcie w projekcie umowy postanowienia, zgodnie z którym zamawiający zobowiązany będzie do przedłożenia wykonawcy pisemnych oświadczeń użytkowników, z których będzie wynikało, że przyjmują oni do wiadomości katalog zdarzeń stanowiących nieuzasadnione wezwanie, o którym

mowa w § 12 ust. 7 pkt 6 projektu umowy i zobowiązują się oni do pokrywania kosztów tych nieuzasadnionych wezwań. Ewentualnie prosimy o zawarcie w projekcie umowy zapisu, zgodnie z którym zamawiający dysponuje pisemnymi oświadczeniami użytkowników, z których wynika ich zobowiązanie do zapłaty bezpośrednio na rzecz wykonawcy kosztów nieuzasadnionych wezwań albo zapisu, zgodnie z którym wykonawca będzie miał prawo żądać zapłaty tych kosztów od zamawiającego. Użytkownicy nie są stroną umowy na realizację zamówienia publicznego, a zatem z aktualnego brzmienia § 12 ust. 7 pkt 6 projektu umowy nie wynika ich zobowiązanie do zapłaty na rzecz Wykonawcy.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie dokonuje zmiany umowy. Stroną, której przysługuje roszczenie z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę jest zamawiający. Wykonawca w ramach wykonywanej umowy ma obowiązek wykonania czynności informacyjnej wskazanej w 12 ust. 7 pkt 6 umowy.

Pytanie 8:

Wnosimy o dodanie w postanowieniu § 12 ust. 8 pkt 3 projektu umowy zastrzeżenia, że prawo zamawiającego do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi z powodu wystąpienia istotnych wad w przedmiocie nie nadających się do usunięcia dotyczy wyłącznie części przedmiotu umowy obejmującej instalacje, w których wystąpiły te wady. Na przedmiot umowy składają się niezależne od siebie kompletne instalacje, które mają być montowane w różnych lokalizacjach.

Jeżeli zatem nie nadające się do usunięcia istotne wady wystąpią tylko w niektórych z tych instalacji, a inne instalacje będą wykonane prawidłowo, to nie będzie zasadnym odstępowanie przez zamawiającego od umowy w całości ani żądanie wykonania przedmiotu umowy w całości po raz drugi.

Odpowiedź 8

Zamawiający nie dokonuje zmiany umowy.

Pytanie 9:

Wnosimy o przyznanie obu stronom prawa do żądania odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w § 13 ust. 2 projektu umowy w celu zachowania zasady równości stron stosunku zobowiązaniowego. Nie ma żadnego uzasadnienia dla uprzywilejowania pozycji zamawiającego poprzez przyznanie wyłącznie jemu prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, natomiast pozbawienia tego prawa wykonawcy.

Odpowiedź 9

Zamawiający rezygnuje z zapisu określonego w § 13 ust. 2 Projektu umów.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że z postanowienia § 14 ust.2 projektu umowy wynika, że w okresie obowiązywania gwarancji producenta po wygaśnięciu gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę zamawiający będzie kierował roszczeniami z gwarancji wyłącznie wobec producenta, natomiast nie będą mu już przysługiwały roszczenia z gwarancji wobec wykonawcy.

Odpowiedź 10

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11:

Wnosimy o wykreślenie postanowienia § 15a ust. 6 0 projektu umowy przyznającego zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki wykonawcy w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowę uważa się za nie zawartą, a strony powinny zwrócić wzajemne świadczenia, które zostały uprzednio wykonane. Oznaczałoby to, że zamawiający byłby zobowiązany do zwrotu dostarczonych i zamontowanych instalacji fotowoltaicznych, odebranych od wykonawcy i użytkowanych przez 3 lub 5 lat przez użytkowników, natomiast wykonawca byłby zobowiązany do zwrotu wynagrodzenia za wykonanie tych dostaw i montażu. Nie ma żadnego uzasadnienia dla wprowadzania takiej sankcji za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jedynie niewielkiej części zamówienia, jaką jest usługa dokonywania przeglądów gwarancyjnych. Bardziej racjonalnym rozwiązaniem w tej sytuacji jest np. wprowadzenie możliwości powierzenia przez zamawiającego wykonania przeglądów gwarancyjnych wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy.

Odpowiedź 11

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy. Odstąpienie od umowy w sytuacji opisanej w pytaniu jest rozwiązaniem fakultatywnym. Jednocześnie zamawiający zauważa, że rozliczenie prac wykonanych zgodnie z umową odbędzie wg cen określonych w ofercie Wykonawcy i umowie.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wezwania wykonawcy przez zamawiającego do dokonania przeglądu gwarancyjnego innego niż okresowy przegląd gwarancyjny na podstawie § 15b ust. 1 projektu umowy w sytuacji, gdy wezwanie to będzie efektem wystąpienia zdarzenia zawartego w katalogu wezwań nieuzasadnionych, o którym mowa w § 12 ust. 7 pkt 6 projektu umowy, koszty tego przeglądu poniesie użytkownik.

Odpowiedź 12

Prosimy o zapoznanie się z odpowiedzią na pytanie Nr 7 niniejszego pisma.

Pytanie 13:

W związku z przewidzianą w § 16 ust. 4 pkt 4 projektu umowy możliwością zmiany umowy w przypadku rezygnacji przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy oraz mając na uwadze treść § 9 ust. 5 projektu umowy prosimy o

potwierdzenie, że zmiana ta będzie mogła obejmować zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 projektu umowy.

Odpowiedź 13

Zapis wskazany w § 9 ust. 5 jest zapisem pozwalającym na przyjęcie założeń do wstępnej kalkulacji ceny ofertowej wykonawcy. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w przepisach art. 454-455 lub § 16 umowy - powodujących zmniejszenie liczby instalacji poniżej poziomu wskazanego w § 9 ust. 5, strony dokonają stosownej zmiany umowy.

Pytanie 14:

Mając na uwadze treść § 9 ust. 5 projektu umowy prosimy o dopisanie w § 16 ust. 5 pkt 6 projektu umowy na końcu tego postanowienia „nie mniej niż za 90 % instalacji”. W aktualnym brzmieniu brak jest spójności pomiędzy tymi dwoma postanowieniami projektu umowy. Jeżeli treść § 9 ust. 5 projektu umowy ulegnie zmianie w związku z aktualnie nieprecyzyjnie określoną zasadą obliczania wynagrodzenia minimalnego za wykonanie umowy, prosimy odpowiednio zmodyfikowanie również § 16 ust. 5 pkt 6 projektu umowy, tak aby treści obu postanowień były zbieżne.

Odpowiedź 14

Zamawiający nie zmienia treści umowy. Zapis wskazany w § 9 ust. 5 jest zapisem pozwalającym na przyjęcie założeń do wstępnej kalkulacji ceny ofertowej wykonawcy. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w przepisach art. 454-455 lub § 16 umowy - powodujących zmniejszenie liczby instalacji poniżej poziomu wskazanego w § 9 ust. 5, strony dokonają stosownej zmiany umowy.

Pytanie 15:

Wnosimy o wykreślenie z § 17 ust. 1 pkt 1 lit. „a” projektu umowy zapisu, zgodnie z którym zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości wykonawcy. Postanowienie to jest niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, które w przypadku ogłoszenia upadłości wykonawcy związanego umową o roboty budowlane przyznaje prawo do odstąpienia od tej umowy wyłącznie syndykowi, natomiast inwestor uprawniony jest jedynie do żądania złożenia przez syndyka w terminie 3 miesięcy oświadczenia czy odstępuje od umowy, czy zamierzają kontynuować.

Odpowiedź 15

Zamawiający dokonuje zmiany umowy zgodnie z wnioskiem wykonawcy.

Pytanie 16:

W związku z treścią § 17 ust. 3 lit. „c” oraz ust. 4 projektu umowy prosimy o wyjaśnienie na jakich zasadach zamawiający zapłaci wykonawcy za zrealizowaną część umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca odpowiada. Postanowienia te przewidują odbiór prac przerwanych i zapłatę

wynagrodzenia za te prace. tylko w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy. Z jakich przyczyn projekt umowy nie przewiduje odbioru prac przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za te prace w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca odpowiada?

Odpowiedź 16

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 17 ust. 3 lit e umowy.

Pytanie 17:

Wnosimy o wykreślenie z pkt 11 załącznika nr 3 do projektu umowy - wzór karty gwarancyjnej fragmentu: „Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji” oraz o wykreślenie w całości pkt 14 tego załącznika. Obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przeprowadzenia dowodu przez stronę, która powołuje się na daną okoliczność. Domniemania istnienia wady podlegającej rękojmi za wady są przewidziane tylko na zasadzie wyjątku w stosunkach z konsumentami i tylko przez część okresu rękojmi za wady. Zapisy proponowane w projekcie karty gwarancyjnej powodują dużą dysproporcję pomiędzy uprawnieniami i obowiązkami stron umowy, stawiając wykonawcę w sytuacji dużo bardziej niekorzystnej, niż wynikająca z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, co nie znajduje żadnego uzasadnienia i jest niezgodne z zasadą równości stron umowy.

Odpowiedź 17

Zamawiający nie zmienia zapisów karty gwarancyjnej, która jest zgodna z przepisami powszechnie obowiązującymi.

Zestaw pytań z dnia 24.02.2021 r.:

Pytania ogólne – prosimy o odpowiedź w odniesieniu do każdego zakresu zamówienia:

1. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje w ramach postępowania nie występują obiekty zabytkowe, ale występują obiekty objęte ochroną konserwatorską (Ulanów 36 obiektów) dla tych obiektów uzyskano opinię konserwatorską, która dopuszcza montaż instalacji, prace winny uwzględniać wygląd historyczny miasta Ulanów. Montaż instalacji w znaczący w sposób nie może wpłynąć na odbiór wizualny całego założenia historycznego miasta Ulanowa.

2. Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

ODPOWIEDŹ:

Nie przewidujemy montażu instalacji w budynkach o powierzchni 300 m²

3. Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź na pytanie znajduje się w § 4 ust. 1 Projektu umów.

4. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca powinien wystawić faktury zgodnie z postanowieniami umowy, które są zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziale w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

ODPOWIEDŹ:

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 455 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 455 ustawy.

6. Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

ODPOWIEDŹ:

Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów Kodeksu Pracy. Zamawiający nie stawia żadnych dodatkowych wymogów w tym zakresie.

7. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosił będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że

wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

8. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian. Kwestie uzgodnienia kosztów napraw nieobjętych gwarancją leżą poza niniejszym postępowaniem. Za zgodą Zamawiającego po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca może opracować informację dotyczącą kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nie objętych gwarancją lub rękojmią oraz ryczałtowych kosztów ich usuwania.

9. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z umową okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 60 miesięcy.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści ewentualne wydłużenie terminu realizacji zadania w przypadku braku dostępności urządzeń, jeśli brak dostępności zostanie odpowiednio potwierdzony i nie był do przewidzenia na etapie składania oferty oraz podpisywania umowy.

ODPOWIEDŹ:

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 455 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 455 ustawy.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby do oferty dołączyć karty techniczne i certyfikaty podpisane przez producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź na pytanie znajduje się w pkt. 4.7 SWZ.

Pytania dotyczące kotłów:

1. Prosimy Zamawiającego o odpowiedź, czy wbudowane w kotle pompy i zawory wyszczególnione na schemacie mają być zainstalowane nad kotłem i osłonięte blachą malowaną pod kolor kotła.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie stawia takiego warunku.

2. Po zrealizowaniu wielu inwestycji montażu kotłów na biomasę bardzo często spotkaliśmy się z niskimi pomieszczeniami. W związku z powyższym prosimy o podanie wymaganej maksymalnej wysokości kotła.

ODPOWIEDŹ:

Wymagane parametry kotłów podane zostały w załączniku nr 1.3 do SIWZ „Dokumentacja techniczna instalacji kotłów na biomasę...” Pkt 9. Tabela.

3. Prosimy o potwierdzenie, że wymagane moce kotła są mocami minimalnymi.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

4. Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

5. Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów na biomasę w których niezbędne czynności eksploatacyjne – okresowe czyszczenie powierzchni

wewnętrznych kotła na których może osadzać się pył (warstwa pyłu stanowi naturalną izolację w związku z czym znacząco wpływa na obniżenie sprawności a tym samym zwiększone zużycie paliwa), będzie się odbywało w sposób łatwy dla użytkownika, to znaczy bez ograniczania światła drzwi dostępowych do komory wewnętrznej kotła (np. drzwi wyczystne) ?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

6. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

ODPOWIEDŹ:

Tak, sterowanego drogą radiową.

7. Prosimy o informację ile kotłów wymaganych jest do podłączenia do monitoringu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wymaga podłączenia sterowników kotła do internetu, jednakże wszystkie sterowniki muszą mieć taką możliwość.

8. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z odpowiedzią do pytania nr. 7

Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:

1. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiającemu nie są znane przepisy NAKAZUJĄCE montaż przewodów w kanale wentylacyjnym, jednocześnie Zamawiający dopuszcza taką możliwość w przypadku potwierdzenia takiej możliwości przez uprawnionego kominiarza protokołem kominiarskim.

2. Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonywania instalacji odgromowej, w przypadku już istniejącej na budynku, obowiązkiem Wykonawcy jest przyłączenie się do istniejącej instalacji odgromowej.

3. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

ODPOWIEDŹ:

Obowiązkiem Wykonawcy jest podłączenie i skonfigurowanie wszystkich inwerterów fotowoltaicznych z lokalną siecią internetową (stałe łącze internetowe) u Beneficjentów, u których takie łącze występuje. W przypadku konieczności wzmocnienia sygnału internetowego, obowiązek ten leży po stronie mieszkańca.

4. Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

ODPOWIEDŹ:

Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę znajduje się w załączniku nr 1.1 do SIWZ „Specyfikacja techniczna instalacji i montażu instalacji fotowoltaicznych...” Pkt 8 „Zakres prac leżący po stronie Wykonawcy”

5. Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej z powłoką Magnelis. Zapewnia ona lepszą ochronę od konstrukcji ocynkowanej oraz staje się coraz bardziej popularna.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza każdą powłokę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.

6. Prosimy o zrezygnowanie z konieczności przedstawienia wartości mocy, sprawności oraz powierzchni w test raportach dla modułów fotowoltaicznych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

Pytania dotyczące instalacji solarnych:

1. Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do pomieszczenia, w którym zainstalowana zostanie instalacja kolektorów słonecznych oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem leży po stronie mieszkańca



2. Prosimy o doprecyzowanie czy zgodnie ze schematem podpięcie węzownicy wraz z pozostałymi elementami jak pompa, armatura, rury, jest dodatkową opcją, czyli nie prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

Podłączenie górnej węzownicy do drugiego źródła ciepła wraz z pompą ładującą zasobnik oraz kompletnym osprzętem jest obowiązkiem Wykonawcy.

3. Prosimy o podanie ilości instalacji kolektorów słonecznych wymaganych do podłączenia do monitoringu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wymaga podłączenia sterownika instalacji kolektorów słonecznych do internetu.

4. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kolektorów słonecznych do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z odpowiedzią do pytania nr. 3

5. Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

7. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Wszelkie prace związane z zamontowaniem kolektorów słonecznych na gruncie są po stronie Wykonawcy.

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem lambda 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płaczu



ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiającemu nie są znane przepisy NAKAZUJĄCE montaż przewodów w kanale wentylacyjnym, jednocześnie Zamawiający dopuszcza taką możliwość w przypadku potwierdzenia takiej możliwości przez uprawnionego kominiarza protokołem kominiarskim.

B. W związku z powyższym w oparciu o art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający, zmienia treść Projektu umów, a mianowicie:

w § 13 Projektu umów uchyla ust. 2:

Zamawiający sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego.

w § 17 ust. 1, pkt 1 Projektu umów uchyla się lit. a):

zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,

w § 17 ust. 3, lit. e) Projektu umów przed zmianą jest:

Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

w § 17 ust. 3, lit. e) Projektu umów po zmianie jest:

Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron. Rozliczenie instalacji wykonanych zgodnie z umową odbędzie wg cen określonych w ofercie wykonawcy i umowie.

C. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

Stanisław Garbacz

(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)