



Gmina i Miasto Ulanów
37-410 Ulanów, ul. Rynek 5
tel. /015/ 8763041
fax /015/ 8763053

Ulanów 20-09-2018 r.

Wszyscy zainteresowania

Dotyczy postępowania na: „Czysta energia dla budynków użyteczności publicznej w Gminie Ulanów dzięki wykorzystaniu lokalnych instalacji fotowoltaicznych”.

Pytania do postępowania

1. Zamawiający wyznaczył termin realizacji zamówienia zgodnie z § 2 ust. 1 wzoru umowy, jak poniżej:

Termin zakończenia realizacji zamówienia, będącego przedmiotem umowy, ustala się do dnia 15.01.2019 r.

Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na dzień 27.09.2018 r. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, więc upływie 27.09.2018 r., czyli Wykonawcy pozostaje ok. 55 dni roboczych na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz robót budowlano - montażowych dziewięciu instalacji fotowoltaicznych. Jednocześnie zgodnie z § 25 ust. 1 pkt. 1 ppkt 1 a) wzoru umowy:

a) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia - tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy.

Tak ukształtowany zakres terminów realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego w stosunku do obowiązków Wykonawcy z istoty swej wprowadza brak symetrii we wzajemnych prawach i obowiązkach stron, co jest istotne z punktu widzenia zasad współzycia społecznego i zasady swobody umów, wynikającej z art. 353 1 Kc., która stanowi, że strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie, ani zasadom współzycia społecznego.

Tym samym w żądanie od Wykonawcy wykonania określonej części zobowiązania pozostające w rażącej dysproporcji czasowej w stosunku do pozostałej części zobowiązania, stanowiącej o jego kompletności, w warunkach niemożliwych do wykonania, pozostaje w sprzeczności z możliwością nałożenia na Wnioskodawcę kary umownej za niedotrzymanie (opóźnienie), niemożliwych do dotrzymania terminów wykonania zobowiązania, a także pozostaje w sprzeczności z oceną tego zobowiązania pod kątem przesłanek z art. 58 § 2 Kc. W związku z powyższym wnioskujemy o ustalenie realnego terminu wykonania zamówienia.

Wnioskujemy o zmianę zapisów umowy:

Termin zakończenia realizacji zamówienia, będącego przedmiotem umowy, ustala się do dnia 31-05-2019 r.

Odpowiedz:

Zamawiający po rozeznaniu rynku nie wyraża zgody na skrócenie terminu realizacji zamówienia ilość oraz wielkości instalacji fotowoltaicznych nie powinny przedstawić trudności co do terminowego wykonania zamówienia

Pytanie

ile budynków posiada instalację odgromową a ile takiej instalacji nie posiada?

Odpowiedz: Instalacja odgromowa jest na wszystkich budynkach

W przypadku występowania instalacji odgromowej Wykonawca powinien użyć odpowiednich zabezpieczeń zgodnie z zapisami PFU, będącego załącznikiem do SIWZ.

Pytanie

Czy zamawiający dopuści zastosowanie w jednym obiekcie dwóch inwerterów czy też Wykonawca będzie musiał zaproponować jeden inwerter (np. instalacja nr IV Budynek Zespołu Szkół w Ulanowie o mocy 39,76 czy wykonawca może zastosować dwa inwertery zamiast jednego)

Odpowiedz:

Projekt realizowany jest w trybie zaprojektuj i wybuduj, zatem zadaniem Wykonawcy jest takie zaprojektowanie systemów fotowoltaicznych, by spełniały swoje zadanie i pozwoliły na realizację zadanych celów takich jak roczna wymagana produkcja energii elektrycznej, a cały system charakteryzował się nie gorszymi parametrami niż opisane w PFU.

Pytanie

W programie funkcjonalno-użytkowym inwestycji, w wymogach dotyczących inwerterów (str. 7) tiret 6 jest napisane:

zabezpieczenie inwerterów-rozłącznik DC+AC, bezpieczniki, ochrona przepięciowa"

-z informacji wykonawcy wynika, iż na rynku nie ma dostępnych inwerterów posiadających zarówno rozłącznik DC+AC, czy zamawiający uzna za prawidłowe zaproponowanie falowników z rozłącznikiem wyłącznie DC

Odpowiedz:

Zamawiający uzna za prawidłowe zaproponowanie falowników z rozłącznikiem wyłącznie DC. Po stronie AC powinien być zastosowany rozłącznik z widoczną przerwą, tj. rozłącznik STV.

-jakie bezpieczniki Zamawiający ma na myśli? Wykonawca zwraca się z prośbą o dokładniejszy opis

Odpowiedz:

Bezpieczniki nie są zintegrowane z inwerterem. Zamawiający wymaga zastosowania rozłączników bezpiecznikowych STV z widoczną przerwą izolacyjną

Pytanie

- z informacji wykonawcy wynika, iż ochronę przepięciową posiadają wyłącznie inwertery o mocy 8 kW i więcej,

czy zamawiający dokona stosownej modyfikacji istniejącego zapisu?

Odpowiedz:

Ochrona przepięciowa powinna być realizowana poprzez zastosowanie ograniczników przepięć po stronie DC.

Pytanie :

Czy zapisana w "Programie funkcjonalno-użytkowym" liczba i moc inwerterów dla każdej z instalacji jest zobowiązująca, czy jest to jedynie zapis wstępny, a Wykonawca przy opracowaniu projektów ma prawo samemu ustalić ich liczbę i moce?

Odpowiedz:

Projekt realizowany jest w trybie zaprojektuj i wybuduj, zatem zadaniem Wykonawcy jest takie zaprojektowanie systemów fotowoltaicznych, by pozwoliły na realizację zadanych celów takich jak roczna wymagana produkcja energii elektrycznej, a cały system charakteryzował się nie gorszymi parametrami niż opisane w PFU. Dotyczy to przede wszystkim doboru mocy i ilości inwerterów AC/DC. Przy doborze należy pamiętać o wymogu zapisanym w PFU, tj. „Moc kompletu inwerterów dobrana w granicach 85-115 % mocy elektrowni”

Pytanie

Czy inwertery o napięciu startowym powyżej 300 V będą przez Zamawiającego dopuszczone do zastosowania?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga inwerterów o napięciu startowym w zakresie 200-300 V.

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania przedpłaty na rzecz Wykonawcy przed rozpoczęciem prac budowlanych?

Odpowiedz:

Zgodnie z paragrafem 11 wzoru umowy ” Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po dokonaniu odbioru częściowego prac” brak jest możliwości wypłaty zaliczki na rzecz Wykonawcy

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
Stanisław Garbacz