

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:

Sala Gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Bielinach- przebudowa dachu

Lokalizacja:

Działka nr ew.1345/3 położona
w msc. Bieliny , obręb Bieliny
gm. Ulanów

Inwestor:

**Gmina i Miasto Ulanów ul. Rynek 5
37-410 Ulanów**

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i nr uprawnień	Branża	Podpis
Projektant obiektu budowlanego , autor proj. zagospodarowania,	Jan Hara	Nr 71/Tbg/88	Archit- budowlana	
Asystent projektanta:	inż. Marian Daczyński	Nr 38/Tbg/91	Archit- budowlana	

Str	Str	Opis elementu
		Strona tytułowa
		Zaświadczenie
		Opis techniczny do projektu zagospodarowania
		Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
		Projekt zagospodarowania w skali 1:500
		Projekt przebudowy dachu
		Ocena stanu istniejącego
		Kserokopie uprawnień

Uwaga: Kartki ponumerowano kol. czarnym w prawym górnym rogu

Data opracowania : luty 2015

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 1345/3
w msc. Bieliny

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów
- kopia mapy sytuacyjno - wys. w skali 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania
- pomiar w terenie
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Dane ewidencyjne:

Inwestor: **Gmina i Miasto Ulanów**
ul. Rynek 5 , 37-410 Ulanów

- Działka: nr ewidencyjny: 1345/3

3. Przedmiot inwestycji:

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę dachu na Sali Gimnastycznej :

Przebudowa dachu zachowuje dalej formę dachu istniejącego jednospadowego wysokość w kalenicy wzrasta o około 35 cm a kąt nachylenia dachu o około 1 stopień.

4. Istniejący stan zagospodarowania:

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 1345/3 położona jest w miejscowości Bieliny.

Obsługa komunikacyjna działki nie ulega zmianie zapewniona przez istniejący układ z drogi gminnej

- *Stan istniejący na działce Inwestora:* działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej .

Działki sąsiednie :
Wole od zabudowy .

Działka uzbrojona :

- Uzbrojenie bez zmian nie naruszone

5. Projektowane zagospodarowanie:

W ramach opracowania zaprojektowano przebudowę dachu bez zmiany jego formy architektonicznej

Sala Gimnastyczna usytuowana w odległościach :

- 41.50 mb od linii rozgraniczającej z drogą od północy
- 32.55 mb od granicy z działką od strony wschodniej

Do gromadzenia odpadów stałych służy plac utwardzony kostką brukową celem ustawienia kontenera pojemności 400 l z zamykanym otworem wrzutowym.

6. Bilans terenu:

(Docelowy)

- | | | |
|--|---|-----------|
| - powierzchnia działki | - | bez zmian |
| - powierzchnia działki objęta zabudową | - | bez zmian |
| - powierzchnia pod obiektami | - | bez zmian |
| - drogi i place | - | bez zmian |
| - zieleń | - | bez zmian |

7. Wody opadowe:

- Wody opadowe z budynku odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki bez zakłócania naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- Przy wykonywaniu dojazdów i dojazdów utwardzonych / kostka betonowa / należy wykonać spadki tych dojazdów i dojazdów w kierunku działki własnej w celu właściwego odprowadzenia wód opadowych.

8a. Warunki p.pożarowe par.271,273:

- Zachowane nie zostaną naruszone istniejące warunki ochrony p.poż.
- Pow. wewnętrzna budynków nie przekracza dopuszczalnych stref pożarowych dla budynków ZL i PM

8b. Warunki nasłonecznienia par.60:

- Zachowane -nie zachodzi konieczność analizy

8a. Warunki doświetlenia par.13:

- Zachowane - nie zachodzi konieczność analizy

9. Informacja dotycząca ochrony zabytków:

- teren na którym zaprojektowano obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego

10. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego

11. Dane dotyczące wpływu na środowisko:

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze , glebę , drzewostan , wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego , nie emituje pyłów , gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

12. Miejsca postojowe, utwardzenie terenu:

- Istniejące miejsca postojowe utwardzone kostką betonową gr 6 cm układaną na podsypce piaskowo-cementowej z podbudową z tłucznia gr. 15 cm
- Odprowadzenie wód opadowych z dojeżdż i dojazdów w kierunku własnej działki

13. Wskazówki wykonawcze:

- Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na budowę z Urzędu Starostwa Powiatowego w Nisku.
- Kierownictwo robót powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe.
- Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią pozwolenia na budowę.
- Budynek należy wytyczyć w terenie przez geodetę

Rudnik luty 2015

Opracował: