

*Wykonawcy, biorący udział w postępowaniu*

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (nr 1)**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkursu ofert: „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Ulanów wraz z jednostkami organizacyjnymi”

**ODPOWIEDZI**

Na pytania dotyczące wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w prowadzonym postępowaniu.

L.p.	Pytanie	Odpowiedź
1.	Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały zapisy owu wykonującego zamienienie oraz wyłączenia odpowiedzialności.	Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, umowie i ofercie Wykonawcy zastosowanie mają odpowiednie postanowienia OWU Wykonawcy.
2.	Czy majątek Gminy był dotknięty ryzykiem powodzi od 1996 roku? Jeżeli tak proszę o podanie roku szkody, lokalizacji oraz wysokość wypłaty wraz z franszjami i udziałem własnym jeżeli takowy występował.	Zamawiający informuje, że majątek zgłoszony do ubezpieczenia nie jest zagrożony szkodami powodziowymi
3.	Prosimy o potwierdzenie iż zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka tzw. man-made movements jest wyłączone z zakresu.	Zamawiający potwierdza, że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka tzw. man-made movements jest wyłączone z zakresu.
4.	Prosimy o wykaz budynków nieużytkowanych zawierający następujące informacje: a/ adres b/ wartość c/ rok budowy d/przeznaczenie e/ konstrukcja f/ stan techniczny	Zamawiający informuje, że budynkiem nieużytkowanym jest „Dworek w miejscowości Bieliny. Wartość dworku wynosi 600 000,00 zł. Budynek istniejący jest budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji murowanej z dachem wielospadowym pokrytym gontem drewnianym. Rok budowy prawdopodobnie XVIII wiek. Budynek całkowicie podpiwniczony, w chwili obecnej wykonany stan surowy otwarty. Do budynku doprowadzony przyłącz wody, gazu i elektryczny. Budynek objęty jest opieką Konserwatora Zabytków (Zespół dworski Czartoryskich, XVIII-XIX w., nr rej.: A-65 z 30.03.1977 i z 15.04.1985).

		W chwili obecnej budynek dworu jest zdewastowany , wymaga całkowitego remontu i jest nieużytkowany. Przyległy park jest zaniedbany , zniszczone aleje brak małej architektury oraz oświetlenia. Drzewostan wymaga usunięcia chorych i zniszczonych drzew oraz wykonania pielęgnacji nowych a także wycinki samosiejek. Staw i przyległy rów wymaga oczyszczenia i odmulenia .
5.	Prosimy o dokumentację fotograficzną poszczególnych budynków nieużytkowanych bądź o konstrukcji drewnianej.	Zamawiający informuje, że nie dysponuje zdjęciami budynków nieużytkowanych lub o konstrukcji drewnianej, jednocześnie Zamawiający informuje, że udostępni nieruchomości w przypadku chęci wykonywania lustracji.
6.	Prosimy o informację czy i jakie były szkody w przeszłości w budynkach nieużytkowanych?	Zamawiający informuje, że nie miały miejsca szkody na budynku nieużytkowanym.
7.	Prosimy o informację czy budynki nieużytkowane są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak, w jaki sposób?	Zamawiający informuje, że budynek nie jest ogrodzony, natomiast pomieszczenia są zabezpieczone przed osobami trzecimi.
8.	Prosimy o informację jaka jest odległość budynków nieużytkowanych od budynków do OSP lub PSP?	Zamawiający informuje, że odległość od OSP Bieliny to 1,50 km.
9.	Prosimy o informację czy w budynki nieużytkowane są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?	Zamawiający informuje, że jest zobligowany do przestrzegania przepisów prawa.
10.	Prosimy o informację czy w budynkach nieużytkowanych wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania?	Zamawiający informuje, że w budynku nie znajdują się maszyny, natomiast zasilanie jest odłączone.
11.	Prosimy o informację czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków?	Zamawiający informuje, że budynek jest wpisany do rejestru zabytków.
12.	Prosimy o informację od kiedy Gmina jest w posiadaniu budynków nieużytkowanych?	Zamawiający informuje, że Gmina wykupiła budynek 28-12-2016 r.
13.	Prosimy o informację od kiedy budynki są nieużytkowane?	Zamawiający informuje, że budynek jest nieużytkowany od dnia zakupu.
14.	Prosimy o informację jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych?	Zamawiający informuje, że otoczeniem budynku jest zabytkowy park podworski.
15.	Prosimy o informację co Gmina zamierza zrobić z budynkami nieużytkowanymi ? Czy jest określony jakiś cel?	Zamawiający informuje, że będzie miała miejsce gruntowny remont. W odrestaurowanym dworze Czartoryskich będą sale wystawowe z eksponatami związanymi z historią Bielin oraz rodem Czartoryskich. W dworze oprócz ekspozycji historycznej, będzie wydzielona sala konferencyjna – audiowizualna, która wykorzystywana będzie do przedstawiania historii dworu , miejscowości Bielin oraz innych miejscowości z terenu Gminy Ulanów oraz pomieszczenia użytkowe- świetlica dostosowana dla osób starszych i niepełnosprawnych dla realizacji zadań społecznych. Obiektowi zostanie nadana nowa funkcja społeczna
16.	Prosimy o informację czy budynki są przeznaczone do remontu lub rozbiórki? Jeśli takowe istnieją prosimy o wyłączenie ich z ochrony.	Zamawiający informuje, że budynkiem przeznaczonym do remontu jest budynek „Dworu” Bieliny oraz że oczekuje objęcia go ochroną ubezpieczeniową.
17.	Prosimy o informację czy w okresie trwania	Zamawiający informuje, że na chwile obecną nie planuje wyłączenia z ubezpieczenia

	umowy ubezpieczenia Gmina planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowlę? Jeśli tak, należy wskazać które i jaka jest ich wartość?	budynków lub budowli.
18.	Prosimy o informację czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.	Zamawiający informuje, że jest zobligowany do przestrzegania przepisów prawa.
19.	Prosimy o potwierdzenie iż przedmiotowym ubezpieczeniem w zakresie AR nie są objęte drogi oraz mosty.	Zamawiający potwierdza, że przedmiotowym ubezpieczeniem w zakresie AR nie są objęte drogi oraz mosty.
20.	Prosimy o dokumentację fotograficzną budynków drewnianych oraz starszych niż 50 lat.	Zamawiający informuje, że nie dysponuje zdjęciami budynków drewnianych oraz starszych niż 50 lat, jednocześnie Zamawiający informuje, że udostępni nieruchomości w przypadku chęci wykonywania lustracji.
21.	Prosimy o informację czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.	Zamawiający informuje, że jest zobligowany do przestrzegania przepisów prawa.
22.	Prosimy o potwierdzenie iż przedmiotowym ubezpieczeniem nie są objęte kolektory słoneczne panele fotowoltaiczne	Zamawiający informuje, że budynek szkoły podstawowej w Bielina wraz z salą gimnastyczną oraz budynek szatni dla sportowców przy ul. Bielinieckiej posiadają instalacje solarną
23.	Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są objęte hale namiotowych ani mienie znajdujące się w halach namiotowych	Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia nie są objęte hale namiotowych ani mienie znajdujące się w halach namiotowych.
24.	Prosimy o potwierdzenie iż Gmina oraz spółki zależne objęte przedmiotowym zapytaniem nie prowadzą recyklingu oraz przedmiotem ubezpieczenia nie są „stacje” recyklingu.	Zamawiając potwierdza, że Gmina oraz spółki zależne objęte przedmiotowym zapytaniem nie prowadzą recyklingu oraz przedmiotem ubezpieczenia nie są „stacje” recyklingu.

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z niniejszymi wyjaśnieniami i zmianami do SIWZ nie przewiduje się przesunięcia terminu składania ofert.

Z up. BURMISTRZA

*MH*  
mgr Magdalena Hasiak  
Sekretarka Gminy i Miasta