

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 rok

Nieruchomości niezabudowane

Bieliny - grunty skomunalizowane o pow.29ha 64a, są to tereny rolne .Wydzierżawiono 17a50m2
Dochód z dzierżawy wynosi -35 zł. Wydzierżawiono również grunty będące we władaniu gminy o
pow.63ha71a , dochód z tej dzierżawy wynosi 64.500,77. Park o pow. 4 ha 21 a.

Borki – grunty o pow. 25 ha stanowią mienie wsi Borki , są to tereny rolne .

Bukowina –grunty o pow.25 ha 03a stanowią mienie wsi Bukowina, są to tereny rolne , z tego 12 ha
53 a wydzierżawione. Dochody roczne z dzierżawy wyniosły 1.890,00

Dąbrowica – grunty o pow.65ha 104a w całości mienie wsi Dąbrowica, są to tereny rolne.
Wydzierżawione 30 ha 90 a .Dochody roczne to 30.480,54.

Dąbrówka – grunty o pow.24 ha 41 a stanowią mienie wsi Dąbrówka, obecnie grunty rolne, z tego
wydzierżawione 68 a. Dochody roczne z dzierżawy wyniosły 20,80

Glinianka – grunty o pow.62 ha 54a , w tym 42 a przeznaczone pod budownictwo mieszkalne,
pozostałe to grunty rolne , z których 46ha91a jest wydzierżawione. Dochody roczne z dzierżawy
wynoszą 9.187,60

Huta Deręgowska – grunty o pow.1 ha 69a , tereny pod boiskiem sportowym i Domem Ludowym.

Kurzyna Średnia – grunty o pow.3ha89a , mienie wsi Kurzyna Średnia , są to tereny rolne.

Kurzyna Wielka - grunty o pow.44 ha11 a , z których utworzono nowe tereny budowlane o pow.2
ha13 a 47 m2 oraz wydzierżawiono 20 ha. Dochód z dzierżawy wyniósł 12.200,00

Wólka Tanewska grunty o pow.36 ha 87 a, w tym grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkalne
1 ha 16a 20 m2 , a 16 ha15a wydzierżawione . Dochody z dzierżawy wyniosły 2.530,45

Kurzyna Mała – grunt o pow.96 a skomunalizowane, są to tereny rolne stanowiące mienie Kurzyny
Małej .Wydzierżawiono 15 ha będących we władaniu gminy. Dochód z dzierżawy wyniósł 2.245,05

Nieruchomości w Ulanowie - grunty o powierzchni 283 ha 44 a , w tym m.in.

-tereny budowlane, oddane w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd to 2ha33a71m2 , dochody w
2014 roku wyniosły 12.113,04

-las, stanowiący mienie Ulanowa to 183 ha 62 a. Z tytułu sprzedaży drewna, dochody wyniosły -
36.296,10

-tereny rolne o pow. 41ha 17a , z tego wydzierżawione 13ha31a51m2. Dochody z dzierżawy wyniosły
3.329,83

Nieruchomości zabudowane :

1. Grunty o pow. 7 ha 31a , znajdujące się pod budynkami szkół , domów nauczyciela i przedszkoli : Szkoła w Bielinach z domem nauczyciela i przedszkole, Szkoła w Wólce Tanewskiej z domem nauczyciela , Szkoła w Dąbrówce z domem nauczyciela , Szkoła w Kurzynie Średniej, Zespół Szkół w Ulanowie z domem nauczyciela, Szkoła w Dąbrowicy , Szkoła w Hucie Deręgowskiej , oraz budynek po byłej szkole w Gliniance i Dąbrowicy i po Przedszkolu w Bielinach.
2. Grunt o pow. 26 a , znajdujący się pod budynkiem Gminnego Centrum Kultury,
3. Grunty pod budynkami oddanymi w użytkowanie NZOZ 65 a/ Bieliny, Kurzyna Średnia i Ulanów/
4. Grunty pod budynkiem Urzędu Gminy i Miasta 17 a
5. Grunty pod budynkami komunalnymi w Ulanowie 40 a
6. Grunt o pow. 60 a , zabudowany budynkami Zakładu Usług Komunalnych , oddany w zarząd.
7. Grunt o pow. 80 a pod stacją uzdatniania wody w Bielińcu , zarząd sprawuje ZUK.
8. Grunt o pow. 77 a 25 m2 pod oczyszczalnią ścieków w Ulanowie , zarząd sprawuje ZUK
9. Grunty o pow. 1ha8a w użytkowaniu przez Gminną Spółdzielnię w Ulanowie. Grunty te znajdują się pod sklepami w miejscowościach : Glinianka, Kurzyna Średnia, Dąbrówka, Ulanów oraz pod budynkiem administracyjnym GS.
10. Grunty o pow. 4ha17 a pod Domami Kultury / Bieliniec, Huta Deręgowska, Bieliny , Borki, Bukowina, Wólka Bielińska , Dąbrówka, Glinianka /
11. Grunty pod budynkiem rekreacyjno-sportowym w Gliniance o pow. 39 a
12. Grunty pod budynkami przeznaczonymi na muzea, kortem tenisowym i boiskiem orlika – 4,76 ha

Budynki:

- 6 budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w miejscowościach: Dąbrówka , Wólka Tanewska, Dąbrowica, Bukowina, Ulanów i Kurzyna Średnia,
- Dom Ludowy w Bielinach . Część budynku wynajmowana jest na świadczenie usług zdrowotnych, dochód z tego tytułu wyniósł 8.448,00
- 2 budynki administracyjne Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie. Jeden budynek przy ul. Rynek 5 o pow. użytkowej 542,61 m2 przeznaczony jest na siedzibę Urzędu Gminy i Miasta, w drugim budynku przy ul. 3-go Maja o pow. użytkowej 1.201,32 m2 mają swoje siedziby Ośrodek Pomocy Społecznej i Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół. Część tego budynku jest oddana w użytkowanie na działalność usługową Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Ulanowie , Telekomunikacji Polskiej SA oraz na usługi w zakresie rehabilitacji. Ponadto na budynku zamontowane są maszty Telefonii Komórkowej oraz do Internetu. Dochód roczny z w/w tytułów wyniósł 42.503,55
- Dom Ludowy w Gliniance : część pomieszczeń wykorzystana jest na bibliotekę , natomiast świetlica służy mieszkańcom miejscowości i członkom OSP na działalność statutową.

- Dom Kultury w Bielińcu o pow. użytkowej 387,93 m2
- Dom Kultury w Hucie Deręgowskiej o pow. użytkowej 466,31 m2
- budynki komunalne znajdujące się w Ulanowie: przy ul. Rynek 40 o pow. użytkowej 172 m2 przy ul. Rynek 32 o pow. użytkowej 157,96 m2 , przy ul. 1-go Maja 2 o pow. użytkowej 34 m2 , przy ul. 11-go Listopada 6 o pow. użytkowej 132 m2 , przy ul. Piłsudskiego 6 o pow. 65 m2 , przy ul. Św. Zofii 6 o pow. użytkowej 39 m2, przy ul. Głowackiego o pow. użytkowej 41 m2 oraz budynek mieszkalny w Bielinach ul. Parkowa o pow. użytkowej 96 m2 -oddane są w najem lokatorom. Dochód roczny z tego tytułu wyniósł 17.072,87
- Budynek w Kurzynie Średniej 59 o pow. użytkowej 91,29 m2 jest wdzierżawiony lekarzowi na Ośrodek Zdrowia, dochód z tego tytułu wyniósł 8.763,84
- budynek gospodarczy przy Urzędzie Gminy i Miasta , oddany do użytku w 2008 roku o pow. użytkowej 142,61 m2. W budynku znajduje się archiwum , garaż na samochód służbowy a na poddaszu mieszkanie.
- Na stadionie w Ulanowie znajduje się budynek bosmanki , scena oraz trybuna , które zostały wybudowane w ramach realizowanego projektu „ Ośrodek rekreacyjno-sportowy Błękitny San” służą one mieszkańcom gminy.
- budynek Świetlicy Wiejskiej w Borkach , budynek po Szkole Podstawowej w Gliniance o pow. użytkowej 98 m2 i budynek Świetlicy Wiejskiej w Kurzynie Wielkiej o pow .użytkowej 114 m2 , służą mieszkańcom tych wiosek na działalność kulturalną . Dochód – 1.400,00
- budynek szatniowo-sanitarny „ Orlik” , o pow. użytkowej 28,52 m2 , który znajduje się przy Zespole Szkół w Ulanowie
- budynek drewniany, znajdujący się obok siedziby Urzędu o pow. użytkowej 120 m2 , po gruntownym remoncie w ramach „Rewitalizacji” jest przeznaczony na Muzeum.
- budynek rekreacyjno-sportowy w Gliniance o pow.45,81 m2
- Wiejski Dom Kultury w Dąbrówce o pow. użytkowej 591,8 m2
- Dom Ludowy w Bukowinie o pow. użytkowej 325,8 m2 z garażem dla OSP o pow.61 m2,
- Dom Ludowy w Wólce Bielińskiej o pow. użytkowej 114,28 m2
- 2 budynki drewniane przeznaczone na muzea o pow.45,38 m2 każdy
- 17 przystanków autobusowych ,znajdujących się na terenie miasta i gminy.

Budowle:

- Zbiornik przeciwpożarowy oraz suszarnia węży strażackich w Bielinach, użytkowane są przez jednostkę OSP w Bielinach.
- Drogi w miejscowości Wólka Tanewska – Piaski o dł 697 mb, Kręta, Krótka,Cegielniana 600mb, Wołoszyny 698 mb,Tobyłka-610 mb, Jeziórko-250 mb , oraz Wymysłów-Żabie. Droga Wymysłów –

Żabie o długości 5.660 mb i szerokości 3-4 m została oddana do użytku w 2010 r. Drogi w Bielinach : Parkowa i Niwa o dł. 1561 mb, Podleśna- 429 mb, w Ulanowie: Sikorskiego, Słowackiego, Konopnickiej-75 mb, Retmańska, Partyzantów, Podleśna, Zwolaki , Cmentarna – 197 mb, Bulii -585 mb oraz Dąbrówka przez wieś – 318 mb, Borki-Dyjaki-550 mb , Dąbrowica-Bór-500 mb, droga w Gliniance o dł.1048 mb, droga w Bielińcu o dł.1.637 mb , droga w Dąbrowicy o długości 1.324 mb, droga w Bielińcu o dł. 500mb, droga w Hucie deręgowskiej o dł.500 mb, droga w Wólce Tanewskiej o dł.800 mb, droga Dąbrówka –Ruda 360 mb, droga Bukowina –Stok 775 mb, droga Bieliny-Mokradło 700 mb, droga gminna w Dąbrowicy o długości 250 mb, droga gminna w Dąbrówce o długości 367 mb , droga gminna w Dąbrówce o długości 1590 mb, droga gminna w Bielinach- Rędziny / Graniczka/ o długości 260 mb, droga do gruntów rolnych Wólka Tanewska – Dąbrówka o długości 2160 mb, droga gminna Kurzyna Mała – Wymysłów o długości 780 mb, drogi w Gliniance : Leśna o długości 648 mb, Łączki o długości 344 mb i Rzeczna o długości 643 mb.

-Oświetlenie uliczne w miejscowościach: Huta Deręgowska, Ulanów , Bieliny, Dąbrowica, Glinianka, Dąbrówka, Bukowina ,Kurzyny, Wólka Tanewska.

-Alejki parkowe w parku w Bielinach o długości 1227 mb.

-Chodnik w Ulanowie 8 szt / przy ulic Sandomierskiej, Św. Barbary, Św. Jana, Tanewskiej, Głowackiego, Dąbrowskiego, Rynek, Buli /.

-Ogrodzenie placu przy budynku po szkole w Borkach.

-Budowle i urządzenia wodne / port rzeczny na Sanie , deptak /

-Kompleks boisk sportowych wybudowanych w ramach programu „ Orlik”.

-17 placów zabaw

-boisko sportowe w Hucie Deręgowskiej

-odcinek wodociągu do zakładów pracy / drzewne/

- zbiornik retencyjny o pow.6,1 ha

- kanalizacja sanitarna Bukowina –Bieliny III etap

Wyposażenie:

W bezpośrednim zarządzie gminy znajduje się wyposażenie:

-w budynkach administracyjnych : piec CO , kocioł gazowy, pompa do CO,

-48 zestawy komputerowe ,

-kserokopiarka 2 szt, telefax , centrala telefoniczna- 3 szt

-odśnieżarka do odśnieżania chodników,

Na wyposażeniu jednostek OSP znajdują się: syrena alarmowa w OSP Bieliniec, pompy NIAGARA w OSP Wólka Tanewska i Kurzyna Średnia , urządzenie łączności , radiotelefon, motopompa w OSP

Ulanów , prądownica 2 szt w OSP Dąbrowica i Kurzyna Średnia, nagrzewnica gazowa OSP Kurzyna Średnia ,pompy szlamowe w ilości 4 szt w OSP Ulanów, Wólka Tanewska , Kurzyna Średnia 2 szt, wentylator OSP Wólka Tanewska 1 szt, motopompa OSP Bukowina 1 szt

-szafy chłodnicze w Świetlicy Wiejskiej w Dąbrówce 2 szt

- patelnia elektryczna 3 szt/ w Świetlicy Wiejskiej w Hucie Deręgowskiej 1 szt w Domu Ludowym w Gliniance -1 szt i w ,Swietlicy w Kurzynie Średniej – 1 szt/.

Samochody:

-NISSAN Almera samochód służbowy,

-samochód Citroen Jumper – OSP Ulanów

-11 samochodów pożarniczych w jednostkach OSP : Ulanów- Jelcz, Wólka Tanewska- Mercedenz Benz i Tatra, Kurzyna Średnia- Mercedenz Benz , Dąbrowka –Ford Transit, Bieliny: Mercedenz-Dajmer i samochód Jelcz , Dąbrowica- RENAUT , Glinianka: Mercedes-Dajmer , Bukowina – Star Bieliniac – Star.

- autobus szkolny , czynsz z tytułu wynajmu autobusu przez PKS Stalowa Wola wyniósł – 28.000,00

Dochody uzyskane z mienia komunalnego w 2014 roku

1. Dzierżawa obwodów łowieckich	-	2.340,20
2. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	-	12.113,04
3. Sprzedaż gruntów	-	70.454,89
4. Wynajem mieszkań komunalnych	-	17.072,87
5. Czynsz z tytułu dzierżawy gruntów	-	126.385,04
6. Czynsz z tytułu użytkowania lokali i wynajem	-	61.115,39
7. Sprzedaż drewna	-	36.962,81
8. Wynajem autobusu szkolnego	-	28.000,00
9. Sprzedaż samochodu OSP	-	1.160,00
10. Dzierżawa kanalizacji	-	12.000,00

Ogółem

367.604,24

Zmiany jakie nastąpiły w roku 2014:

1.Sprzedano 4 działki , tj. w miejscowościach: Bukowinie 1 o pow.14 a67 m2 i druga o pow.73 m2, w Ulanowie jedna o pow.6a 67 m2 i druga o pow. 23 m2 oraz w Kurzynie Wielkiej 1 działkę o pow. 13 a

Z tytułu sprzedaży gruntów dochody wyniosły **70.454,89**

W roku 2014 zostały zwiększone środki trwałe o:

1. Patelnia elektryczna do Świetlicy Wiejskiej w Gliniance	4.694,29
2. Zmywarka do naczyń do Świetlicy Wiejskiej w Dąbrówce	3.800,00
3. Ozdoba świąteczna	3.997,50
4. Projektor Philips HDP 1590 do tworzonego muzeum	5.599,00

5. Komputery z PSeAP	42.710,12
6. Samochód dla OSP Bieliny Jelcz	11.819,00
7. Plac zabaw w Wólce Tanewskiej	8.500,00
8. Budynek Świetlicy Wiejskiej w Wólce Bielińskiej	142.536,00
9. Budynek po Przedszkolu w Bielinach	57.984,95
10. budynek po Szkole w Dąbrowicy	77.688,25
11. Oświetlenie uliczne w Dąbrowicy 4 lampy	13.279,70
12. Oświetlenie w Bukowinie 2 lampy	8.656,82
13. Oświetlenie w Wólce Tanewskiej 3 lampy	10.778,48
14. Klimatyzacja w budynku Urzędu Gim	155.937,00
15. Altanka, plac zabaw i urządzenia fitness w Bukowinie	59.365,55
16. Altanka, plac zabaw urządzenia fitness w Dąbrowicy	87.839,51
17. Altanka, plac zabaw urządzenia fitness w Bielinach	59.037,11
18. Urządzenia fitness w Kurzynie Wielkiej	16.236,00
19. Wiata przystankowa w Bielinach	4.050,41
20. Droga gminna w Dąbrówce	44.079,09
21. Droga gminna w Dąbrówce dł. 367 mb	86.794,60
22. Droga do gruntów rolnych /W.Tanewska-Dąbrówka/ dł. 2160mb	145.872,29
23. Droga Kurzyna Mała – Wymysłów 780 mb	219.822,62
24. Drogi w Gliniance/ Leśna -648 mb, Łączki- 344 mb i Rieczna -643 mb/	573.487,58
25. Droga gminna w Dąbrowicy dł. 250 mb	83.295,01
26. Droga Bieliny-Rędziny „Gramiczka” dł. 260 mb	58.281,22
27. Przebudowa kuchni w Świetlicy Wiejskiej w W.Tanewskiej	78.396,94
28. Przebudowa Świetlicy Wiejskiej w Borkach	92.976,99
29. Zakupiono 2 działki w Bukowinie na drogę	6.760,00
30. Odkupiono od GS prawo użytkowania wieczystego	75.000,00
31. Przyjęto na środki trwałe z rewitalizacji:	
- 2 budynki przeznaczone na muzeum / nad Sanem/	1.397.034,00
- Budynek przeznaczony na muzeum koło Urzędu	891.381,00
- Budynek szatni w Ulanowie	271.880,00
- taras widokowy i altanka / Cypel/	283.269,00
- wiata z miejscem na ognisko / nad Sanem/	103.443,00
- schody terenowe 85 mb	28.200,45
- zbiornik wodny z umocnieniami	1.348.429,41
- monitoring	29.337,79
- boisko piłkarskie / na Błoniu/ z chodnikiem	457.929,00
- kort tenisowy	258.300,00
- ogrodzenie stadionu w Ulanowie	90.528,00
- 2 place zabaw w Ulanowie	80.319,00
- stoiska targowe	121.278,00
- oświetlenie rynku i parku	209.100,00
- oświetlenie schodów i chodnika	50.307,00
- oświetlenie kortu tenisowego	45.510,00
- oświetlenie stadionu piłkarskiego	108.486,00
- oświetlenie terenów nadbrzeżnych	93.849,00

- chodnik przy ul. Sandomierskiej dł. 654 mb	216.977,58
- chodnik przy ul. Tanewskiej dł. 1160 mb	384.853,20
- chodnik przy ul. Głowackiego dł. 934 mb	309.873,18
- chodnik przy ul. Św. Barbary dł. 155 mb	51.424,35
- chodnik przy ul. Św. Jana dł. 130 mb	43.130,10
- chodnik przy ul. Dąbrowskiego dł. 234 mb	77.634,18
- chodnik przy ul. Rynek dł. 207 mb	68.706,96
Ogółem	9.271.255,54