

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(wnioskodawca)

.....  
(adres, nr telefonu)

.....  
(pełnomocnik)

.....  
(nr telefonu)

**Burmistrz Gminy i Miasta**  
w Ulanowie

**WNIOSEK**  
**O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY /**  
**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 i w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717),

**wnoszę o wydanie „decyzji o warunkach zabudowy”, „decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego” dla inwestycji:**

.....  
Adres inwestycji ( miejscowość, ulica, nr ew. działki/ działek)

**1. Granice terenu objętego wnioskiem** zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/ katastralnej/ w skali 1:500, 1:1000, 1:2000, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

**2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego** tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub rozbiórka obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np.: budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

.....  
.....  
.....  
**3. Stan prawny:**

a) osoba fizyczna lub prawna aktualnie władająca nieruchomością:

.....  
b) forma prawna władania:

.....  
( własność, użytkowanie wieczyste, inne)

#### 4. Aktualne zagospodarowanie terenu:

a) istniejące budynki (podać krótki opis: funkcja, konstrukcja i ilość kondygnacji)

.....  
.....

b) aktualnie dostępna infrastruktura (np. sieć energetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, itp.)

.....  
.....

c) w przypadku realizacji inwestycji liniowych np.:

sieci uzbrojenia: podać średnicę i długość .....m<sup>3</sup>

podać do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci - .....m,

dróg: rodzaj sposobu odwodnienia .....,

szerokość chodników lub poboczy..... szerokość pasa ruchu .....

#### 5. Charakterystyka planowanej zabudowy:

- powierzchnia zabudowy budynku /ów/: .....m<sup>2</sup>,
- wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):..... ,
- szerokość elewacji frontowej ..... ,  
rodzaj dachu ( jedno, dwu, wielospadowy) ..... ,  
rodzaj pokrycia dachowego ..... ,  
kąt nachylenia połaci dachowych .....,
- wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku .....  
.....,
- projektowana konstrukcja (murowana, drewniana itp. ) .....
- zabudowa styczna do granicy działki nr ew. ....
- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedaży: ..... m<sup>2</sup>

#### 6. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zaopatrzenie /niepotrzebne skreślić/

- zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej / z wodociągu;
- zaopatrzenie w energię elektryczną;
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej / do oczyszczalni indywidualnej / do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba);
- odprowadzenie wód opadowych na powierzchnie nieutwardzone terenu inwestycji / do kanalizacji deszczowej<sup>6</sup>;
- zaopatrzenie w gaz przewodowy;
- zaopatrzenie w energię ciepłą z systemu ciepłowniczego / z kotłowni indywidualnej na paliwo:.....  
inne:.....

#### 7. Przewidywane zapotrzebowanie w zakresie:

(nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dróg wewnętrznych i przyłączy infrastruktury technicznej)

- zaopatrzenia w wodę z wodociągu (podać ilość w m<sup>3</sup>/m-

c):.....

- zaopatrzenia energią elektryczną z sieci (podać ilość w kW/h/ m-

c):.....

- odprowadzania ścieków (podać ilość w m<sup>3</sup>/m-c) :.....

do .....

- odprowadzania wód opadowych (podać ilość w m<sup>3</sup>/m-c):.....

do ..... unieszkodliwiania odpadów (podać ilość w m<sup>3</sup>/m-c):.....

do .....

### 8. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych: ..... szt.
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: ..... m<sup>2</sup>
- projektowany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy (np.: zielen przydomowa, sad itp.) .....

**9. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna** – dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę lub nr ew. drogi publicznej/ ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej podać przez które działki i o jakich nr ew. nastąpi dojazd).

.....  
.....

**10. Dane charakteryzujące wpływ na środowisko przedmiotowej inwestycji:** czy dana inwestycja wymaga sporządzenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku, gdy taka decyzja była wymagana i została sporządzona podać jej numer, datę i organ, który ją wydał).

.....  
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z wyciągiem z obowiązujących aktów prawnych. W związku z powyższym wiem, że wszelkie koszty poniesione przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też nakłady poniesione w związku z wydawaną decyzją są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. Tym samym nie będę dochodził zwrotu poniesionych kosztów

.....  
podpis wnioskodawcy

Wykaz wymaganych załączników do wniosku:

1. kopia mapy zasadniczej / katastralnej/ w skali 1: 1000 lub 1:2000, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać (trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 m z każdej strony działki), z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem ( 2 egz.)
2. na 1 z map zasadniczych graficznie przedstawić planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych.
3. wypis z rejestru gruntów wraz z kopią mapy ewidencyjnej potwierdzoną przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej ( 1 egz.)
4. oryginał pełnomocnictwa w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora.
5. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną lub raportem jeżeli dla danej inwestycji było wymagane uzyskanie w/w decyzji.

Opłata skarbową **107,00** złotych za decyzję o warunkach zabudowy i decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.