

GG.6840. 5 .2025

Ulanów, dnia 14.04.2025r.

GG.6845.2.2025

URZĄD GMINY I MIASTA
37-410 ULANÓW
ul. Rynek 5, woj. podkarpackie
tel. (0-15) 8763-041
fax (0-15) 8763-053
NIP 865-001-17-45, REGON 000530494

Informacja

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wdzierżawienia i użyczenia.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów położone w miejscowości Ulanów przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr ew. 2692/4 - nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0404 ha, użytek Bz, położona w obr. Ulanów, przy ulicy Bohaterów Września, wśród zabudowy mieszkaniowej miasta. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą, kilka drzew, niewielkie przyrmy materiałów budowlanych z rozbiórki. Otoczenie -działki zabudowane- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki – pas gruntu o szerokości ok. 10m, teren płaski. Działka w terenie uzbrojonym.

Działka jest objęta Księgą Wieczystą nrTB1N/00021560/2 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Działka jest objęta aktualnym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy i miasta Ulanów – Plan nr 3 (Uchwała IX/58/2003 z dnia 2003-09-09). Działka nr 2692/4 wg ustaleń Planu jest położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Wartość działki wynosi 20 005 zł + 23% Vat

Działka wolna jest od obciążeń.

2. Działka nr ew. 258 - nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0180 ha, zabudowana użytek B, położona w obr. Ulanów, przy ulicy J. Piłsudskiego, wśród zabudowy mieszkaniowej miasta. Działka nieużytkowana, zabudowana

starym domem mieszkalnym parterowym murowanym z 1950r. o pow. zabudowy 133 m², z dachem 2-spadowym krytym dachówką cementową, w części zawalone ściany i dach, budynek nadający się do całkowitej rozbiórki lub częściowej rozbiórki i odbudowy. Otoczenie - działki zabudowane - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Kształt działki – pas gruntu o szerokości ok. 10m, teren płaski. Działka w terenie uzbrojonym, ogrodzona od ulicy.

Wartość działki 35 150 zł + 23% Vat

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00110004/8 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Działka nr ew. 258 nie jest objęta aktualnym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ulanów (Uchwała Nr IX/41/2007 z dnia 2007-09-14) jest położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej o charakterze centrum usługowego miasta i gminy, w strefie granicy zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych.

Działka wolne są od obciążeń.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat położona w miejscowości Dąbrowica .

Przedmiotem wydzierżawienia jest działka o nr ew. 499/1 o pow. 0,1719 ha stanowiąca użytek gruntowy PsIV. Działka jest objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00082860/0 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 3 lat na cel rolniczy. Na przedmiotowej działce rosną pojedyncze drzewa.

Czynsz dzierżawny wytypowanej działki do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 5,77 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku. Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

W przypadku gdy zgłosi się więcej niż jedna osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości zostanie przeprowadzone

postępowanie przetargowe celem wyłonienia podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Działka wolna jest od obciążeń.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów położone w miejscowości Borki, gm. Ulanów przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 6 lat w ramach zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Działki: o nr ew. 693/18 stanowiąca PsV, o nr ew. 693/20 stanowiąca PsV, o nr ew. 693/17 stanowiąca PsV,N, o nr ew. 693/11 stanowiąca PsV i części działki nr ew. 693/13 stanowiąca PsV o pow. 0,2494 położone w Borkach. Łączna powierzchnia będąca przedmiotem wydzierżawienia wynosi 0,4104 ha. Umowa dzierżawy zostanie spisana na okres 6 lat z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomości objęte są Księgą Wieczystą nr TB1N/00095104/7 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 3 969,36 zł.

Czynsz dzierżawny wytypowanych nieruchomości jest płatny do końca listopada każdego roku.

Nieruchomości będące przedmiotem umowy będą przeznaczone na cele rolnicze.

Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

Działki wolne są od obciążeń.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów położone w miejscowości Dąbrówka, gm. Ulanów przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat w ramach zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Lp.	Działka nr	Powierzchnia w ha	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł
1	1217	0,1010	52,32
2	1218	0,1605	83,14
3	1216/1	0,1106	57,29
4	1214	0,2952	152,91
5	1216/2	0,1538	79,67
6	1215/2	0,1408	72,93
7	1210	0,4983	258,12

Dla przedmiotowych działek prowadzona jest księga wieczysta nr TB1N/00093883/7 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Umowa dzierżawy działek użytkowanych rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat.

Czynsz dzierżawny wytypowanych nieruchomości jest płatny do końca listopada każdego roku.

Nieruchomości będące przedmiotem umowy będą przeznaczone na cele rolnicze.

Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

Działki wolne są od obciążeń.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów położone w miejscowości Bukowina, gm. Ulanów przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat w ramach zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Działka o nr ew. 558/3 stanowiąca RIVa i działka o nr ew. 558/6 stanowiąca PsIII, RIVa położone w miejscowości Bukowina o łącznej pow. 5,1711 ha. Dla przedmiotowych działek prowadzona jest księga wieczysta nr TB1N/00094024/5 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Umowa dzierżawy działek użytkowanych rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 2 678,63 zł.

Czynsz dzierżawny wytypowanych nieruchomości jest płatny do końca listopada

każdego roku.

Nieruchomości będące przedmiotem umowy będą przeznaczone na cele rolnicze.

Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

Działki wolne są od obciążeń.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Glinianka , gm. Ulanów przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargowej na okres 5 lat.

Przedmiotem wydzierżawienia jest działka stanowiąca własność Gminy Ulanów o nr 2026 o pow. 1,2177 ha stanowiącej PsV, PsIV. Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00094618/6 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy.

Czynsz dzierżawny wytypowanej działki do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 5,57 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku. Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

Działka wolna jest od obciążeń.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów położone w miejscowości Ulanów , gm. Ulanów przeznaczone do użyczenia.

Przedmiotem nieodpłatnego użyczenia są działki: nr ew. 633/13 o pow. 11,7144 ha objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00094618/6 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiąca użytek LsVI, Bi oraz nr ew. 642/12 o pow. 3,4773 ha (powstała z podziału działki nr ew. 642/5 dla której jest prowadzona Księgą Wieczystą nr TB1N/00094618/6 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych) stanowiąca użytek LsVI. Działki porośnięte drzewami. Umowa użyczenia zostanie spisana ze Skarbem Państwa- Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Lublinie na okres od 8.05.2025r. do 31.12.2025r. na cele związane

z bezpieczeństwem i obronnością Państwa.

Ogłoszenie o wytypowaniu nieruchomości do dzierżawy, sprzedaży i użyczenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17.04.2025r. do dnia 7.05.2025r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm./ mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości do tutejszego Urzędu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oświadczając, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie, ul. Rynek 5 w pokoju nr 5 tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Stanisław Garbacz