

AB.6740.8.6.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.).

postanawiam

na Burmistrza Gminy i Miasta Ulanów, Rynek 5, 37-410 Ulanów

nałożyć obowiązek usunięcia braku występującego w dokumentacji przedłożonej przy wniosku z dnia 14 maja 2025 r., skorygowanego w dniu 20 maja 2025 r. **w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Ulanów”**, a mianowicie przedłożenia pozwolenia wodnoprawnego wymaganego art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

w terminie 120 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 11i ust. 1 specustawy drogowej w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowych nieuregulowanych w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Zatem zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego; dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane– w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

W razie stwierdzenia naruszeń w zakresie określonym art. 35 ust. 1, art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego obliuguje organ do nałożenia obowiązku usunięcia nieprawidłowości, w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

Nie wykonanie w w/w terminie określonych w postanowieniu obowiązków spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na postanowienie niniejsze nie służy stronom zażalenie, a strona może je tylko zaskarżyć w odwołaniu od decyzji (art. 141 i 142 Kpa)

Na postanowienie niniejsze nie służy stronom zażalenie.



Otrzymują:

1. *Burmistrz Gminy i Miasta Ulanów, ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów,*
2. *Pozostałe strony postępowania pozostające w aktach sprawy,*
3. *A/a.*

Z up. STAROSTY
P. Kotimbi
mgr inż. Piotr Słotwiński
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa