

GG.6840.1.2026

GG.6845.2.2026

**URZĄD GMINY I MIASTA  
W ULANOWIE**

ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów  
woj. podkarpackie  
tel. 15 876 30 41  
NIP 8650011745, REGON 000530494

Ulanów, dnia 7.04.2026r.

## **Informacja**

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026r. poz. 399 / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

### **1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Dąbrowica przeznaczona do sprzedaży w trybie bez przetargowym.**

Działka nr ew. 499/2 o pow. 0,0399 ha zabudowana budynkiem handlowo - usługowym położona jest w centralnej strefie miejscowości. Lokalizacja działki atrakcyjna ze względu na położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej. Otoczenie dobre tego samego typu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz handlowo- usługowa. Dojazd do działki zapewniony bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Brak parkingu. Działka ma kształt regularny prostokątny. Teren płaski, suchy. Brak w sąsiedztwie uciążliwości w postaci zakładów przemysłowych, składów. Działka nie jest ogrodzona.

Działka nr ewid. 499/2 nie jest objęta aktualnym planem miejscowym. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów, oznaczona jest MN/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00082860/0 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Znajdujący się na działce budynek został wzniesiony przez samoistnego posiadacza gruntu, który wystąpił z wnioskiem o nabycie działki. W tej sytuacji skoro samoistny posiadacz skorzystał ze swojego roszczenia zasadne jest przeprowadzenie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wartość działki wynosi 16 327,00 zł.

Działka wolna jest od obciążeń.

**2. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów położone w miejscowości Bukowina, gm. Ulanów przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargowej na okres 5 lat.**

Przedmiotem wydzierżawienia jest część działki nr ew. 279/17 o pow. 1,8895 ha (PsIV, N, RIVa) i część działki nr ew. 297/25 o pow. 1,2424 ha (RIVa) stanowiące własność Gminy Ulanów. Działki objęte są Księgą Wieczystą nr TB1N/00094024/5 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce nr ew. 279/17 występują skupiska samosiejek drzew. Umowa dzierżawy działek użytkowanych rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy.

Czynsz dzierżawny wytypowanych działek do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 6,00 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku. Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

Działki wolne są od obciążeń.

**3. Nieruchomość gruntowa będąca we władaniu Gminy Ulanów położona w miejscowości Bieliny, gm. Ulanów przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargowej na okres 5 lat.**

Przedmiotem wydzierżawienia jest część działki nr ew. 1141/1 o pow. 5,9928 ha (PsV, PsVI) będąca we władaniu Gminy Ulanów. Na działce występują skupiska samosiejek drzew. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy.

Czynsz dzierżawny wytypowanej działki do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 6,00 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku. Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

Działka wolna jest od obciążeń.

**4. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Bukowina, gm. Ulanów przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargowej na okres 5 lat.**

Przedmiotem wydzierżawienia jest część działki nr ew. 558/3 o pow. 1,55 ha (RIVa)

stanowiącej własność Gminy Ulanów. Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00094024/5 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy.

Czynsz dzierżawny wytypowanej działki do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 6,00 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku. Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

Działka wolna jest od obciążeń.

Ogłoszenie o wytypowaniu nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 9.04.2026r. do dnia 29.04.2026r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026r. poz. 399 / mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości do tutejszego Urzędu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oświadczając, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie, ul. Rynek 5 w pokoju nr 5 tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**

*Stanisław Garbacz*