

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ulanów położonej w miejscowości Bukowina. Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 01.12.2025r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana: nr ewid. 279/21 o pow. 0,1537 ha, wydzielona z działki nr ewid. 279/15 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położona na skraju zabudowy wsi od strony miejscowości Bieliny. Otoczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąki, las. Działka w terenie częściowo uzbrojonym – woda, kanalizacja, w sąsiedztwie eNN. Teren płaski, niezadrzewiony, porośły niewielkimi chwastami. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wzdłuż drogi rów odwadniający. Działka jest objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00094024/5 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem miejscowym. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ulanów (Uchwała Nr IX/41/2007 z dnia 2007-09-14) jest położona w terenie użytków zielonych.

Wartość działki nr ewid. 279/21 wynosi 52 478,00 zł + 23% Vat

Działka wolna jest od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **17.03.2026r.** w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów o godzinie **10:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 400,00 zł** Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie nr 80 9430 1032 4000 0303 2000 0002 w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Ulanów najpóźniej do dnia **10.03.2026r.**

W przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Ulanów. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wszystkie opłaty związane z zakupem działki ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania.

Bliższych informacji udziela pracownik d/s gospodarki nieruchomościami pokój nr 5, tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Stanisław Garbacz

