

GG.6840.7. 2025

GG.6840.3. 2025

Ulanów, dnia 3.06.2025r.

URZĄD GMINY I MIASTA
37-410 ULANÓW
ul. Rynek 5, woj. podkarpackie
tel. (0-15) 8763-041
fax (0-15) 8763-053
NIP 865-001-17-45. REGON 000530494

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ulanów.

1. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów położone w miejscowości Ulanów przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Działka nr ew. 2692/4 - nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0404 ha, użytek Bz, położona w obr. Ulanów, przy ulicy Bohaterów Września, wśród zabudowy mieszkaniowej miasta. Działka nieużytkowana, porośła trawą, kilka drzew, niewielkie przyzmy materiałów budowlanych z rozbiórki. Otoczenie -działki zabudowane-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki – pas gruntu o szerokości ok. 10 m, teren płaski. Działka w terenie uzbrojonym.

Działka jest objęta Księgą Wieczystą nr TB1N/00021560/2 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Działka jest objęta aktualnym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy i miasta Ulanów – Plan nr 3 (Uchwała IX/58/2003 z dnia 2003-09-09). Działka nr 2692/4 wg ustaleń Planu jest położona w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Wartość nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi 20 005,00 zł + 23% Vat

Działka wolna jest od obciążeń.

2. Działka nr ew. 258 - nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0180 ha, zabudowana użytek B, położona w obr. Ulanów, przy ulicy J. Piłsudskiego, wśród zabudowy mieszkaniowej miasta. Działka nieużytkowana, zabudowana starym domem mieszkalnym parterowym murowanym z 1950r. o pow. zabudowy 133 m², z dachem 2 spadowym krytym dachówką cementową, w części zawalone ściany i dach, budynek nadający się do całkowitej rozbiórki lub częściowej rozbiórki i odbudowy. Otoczenie - działki zabudowane -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Kształt działki

– pas gruntu o szerokości ok. 10 m, teren płaski. Działka w terenie uzbrojonym, ogrodzona od ulicy.

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00110004/8 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Działka nr ew. 258 nie jest objęta aktualnym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ulanów (Uchwała Nr IX/41/2007 z dnia 2007-09-14) jest położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej o charakterze centrum usługowego miasta i gminy, w strefie granicy zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych.

Wartość nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi 35 150,00 zł + 23% Vat.

Działka wolna jest od obciążeń.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Glinianka, gm. Ulanów przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu na okres 5 lat.

Przedmiotem wydzierżawienia jest działka stanowiąca własność Gminy Ulanów o nr 2026 o pow. 1,2177 ha stanowiącej PsV, PsIV. Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00094618/6 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy.

Czynsz dzierżawny wytypowanej działki do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 5,57 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku. Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

Działka wolna jest od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **7.07.2025r.** w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów:

Przetarg na sprzedaż działki:

nr ew. 2692/4 odbędzie się o godzinie 9:00

nr ew. 258 odbędzie się o godzinie 9:30

Przetarg na dzierżawę działki o nr ew. 2026 odbędzie się o godzinie 10:15

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :

4 000,00 zł na działkę o nr ew. 2692/4

7 000,00 zł na działkę o nr ew. 258

135,00 zł na działkę o nr ew. 1209

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie nr 80 9430 1032 4000 0303 2000 0002 w Nadsańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Ulanów najpóźniej do dnia **1.07.2025r.**

W przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg na sprzedaż działek uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Ulanów. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wszystkie opłaty związane z zakupem działki ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę działek, zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy Ulanów.

Wszystkie opłaty związane z dzierżawą działki ponosi dzierżawca.

Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania.

Bliższych informacji udziela pracownik d/s gospodarki nieruchomościami pokój nr 5, tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Hasiak
Sekretarz Gminy i Miasta