

GG.6840. 6 .2025

Ulanów, dnia 3.06.2025r.

URZĄD GMINY I MIASTA
37-410 ULANÓW
ul. Rynek 5, woj. podkarpackie
tel. (0-15) 8763-041
fax (0-15) 8763-053
NIP 865-001-17-45, REGON 000530494

Informacja

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów położone w miejscowości Bukowina przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki niezabudowane: nr ewid. 279/20 o pow. 1954 m², nr ewid. 279/21 o pow. 1537 m², nr ewid. 279/22 o pow. 1530 m², nr ewid. 279/23 o pow. 1523 m², nr ewid. 279/24 o pow. 1543 m², wydzielone z działki nr ewid. 279/15 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Położone na skraju zabudowy wsi od strony miejscowości Bieliny. Otoczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, łąki, las. Działki w terenie częściowo uzbójonym – woda, kanalizacja, w sąsiedztwie eNN. Teren płaski, niezadrzewiony, porośły niewielkimi chwastami. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wzdłuż drogi rów odwadniający. Niniejsze działki powstały z podziału działki nr ew. 279/15 położonej w miejscowości Bukowina dla której jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00094024/5 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowe działki nie są objęte aktualnym planem miejscowym. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ulanów (Uchwała Nr IX/41/2007 z dnia 2007-09-14) są położone w terenie użytków zielonych.

wartość działki 279/20 wynosi 66 716,00 zł + 23% Vat

wartość działki 279/21 wynosi 52 478,00 zł + 23% Vat

wartość działki 279/22 wynosi 52 239,00 zł + 23% Vat

wartość działki 279/23 wynosi 52 000,00 zł+ 23% Vat

wartość działki 279/24 wynosi 52 683,00 zł+ 23% Vat

Działki wolne są od obciążeń.

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Bukowina przeznaczona do sprzedaży w trybie bez przetargowym.

Działka niezabudowana nr ewid. 279/28 o pow. 299 m², wydzielona z działki nr ewid. 279/15 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr ewid. 279/9. Położona na skraju zabudowy wsi od strony miejscowości Bieliny. Otoczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, łąki, las. Działka nr 279/9 niezabudowana - w terenie uzbrojonym – eNN, woda, kanalizacja. Teren płaski, niezadrzewiony, porośły niewielkimi chwastami. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Niniejsza działka powstała z podziału działki nr ew. 279/15 położonej w miejscowości Bukowina dla której jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00094024/5 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem miejscowym. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ulanów (Uchwała Nr IX/41/2007 z dnia 2007-09-14) jest położona w terenie użytków zielonych.

wartość działki 279/28 wynosi 10 786 zł + 23% Vat

Działka wolna jest od obciążeń.

Ogłoszenie o wytypowaniu nieruchomości do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05.06.2025r. do dnia 25.06.2025r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm./ mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości do tutejszego Urzędu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oświadczając, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie, ul. Rynek 5 w pokoju nr 5 tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. BURMISTRZA
mgr Magdalena Hasiak
Sekretarz Gminy i Miasta