

Ulanów, dnia 6.08.2025r.

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ulanów położonych w miejscowości Bukowina.

Przedmiotem przetargu są działki niezabudowane: nr ewid. 279/22 o pow. 1530 m², nr ewid. 279/23 o pow. 1523 m², nr ewid. 279/24 o pow. 1543 m², wydzielone z działki nr ewid. 279/15 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone na skraju zabudowy wsi od strony miejscowości Bieliny. Otoczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąki, las. Działki w terenie częściowo uzbrojonym – woda, kanalizacja, w sąsiedztwie eNN. Teren płaski, niezadrzewiony, porośły niewielkimi chwastami. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wzdłuż drogi rów odwadniający. Działki są objęte Księgą Wieczystą nr TB1N/00094024/5 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowe działki nie są objęte aktualnym planem miejscowym. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ulanów (Uchwała Nr IX/41/2007 z dnia 2007-09-14) są położone w terenie użytków zielonych.

Wartość działki nr ewid. 279/22 wynosi 52 239,00 zł + 23% Vat

Wartość działki nr ewid. 279/23 wynosi 52 000,00 zł+ 23% Vat

wartość działki nr ewid. 279/24 wynosi 52 683,00 zł+ 23% Vat

Działki wolne są od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **11.09.2025r.** w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów:

Przetarg: na działkę o nr ewid. 279/22 odbędzie się o godzinie 10:00

na działkę o nr ewid. 279/23 odbędzie się o godzinie 10:30

na działkę o nr ewid. 279/24 odbędzie się o godzinie 11:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :

10 400,00 zł na działkę o nr ewid. 279/22

10 000,00 zł na działkę o nr ewid. 279/23

10 500,00 zł na działkę o nr ewid. 279/24

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie nr 80 9430 1032 4000 0303 2000 0002 w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Ulanów najpóźniej do dnia **5.09.2025r.**

W przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Ulanów. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wszystkie opłaty związane z zakupem działki ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania.

Bliższych informacji udziela pracownik d/s gospodarki nieruchomościami pokój nr 5, tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Stanisław Garbacz