

Informacja

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Bieliny przeznaczona do sprzedaży w trybie bez przetargowym.

Działka niezabudowana nr ewid. 1488/1 o pow. 94 m², położona na skraju zabudowy wsi od strony południowej stanowiąca ŁIII. Nieużytkowana, wysokie chwasty. Kształt – długi trójkąt przyległy do pasa drogowego drogi powiatowej, teren płaski. Uzbrojenie – woda, gaz, kanalizacja, telefon, w sąsiedztwie eNN. Otoczenie - zabudowa zagrodowa, łąki, miejscowe zadrzewienia. Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr ewid. 1485. Działka nr 1485 niezabudowana – użytkowana jako łąka. Teren płaski, niezadrzewiony, porośły trawą. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr ewid. 1488/1 nie jest objęta aktualnym planem miejscowym. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów (Uchwała Nr IX/41/2007 Rady Miejskiej w Ulanowie z dnia 2007-09-14) jest położona w terenie osadnictwa wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.

Niniejsza działka powstała z podziału działki nr ew. 1488 położonej w miejscowości Bieliny dla której jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00062289/7 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wartość działki wynosi 11 011,00 zł + 23% Vat

Działka wolna jest od obciążeń.

2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Ulanów położona w miejscowości Kurzyna Średnia przeznaczona do sprzedaży w trybie bez przetargowym.

Działka niezabudowana nr ewid. 771/1 o pow. 200 m², położona na skraju obrębu w pobliżu granicy z gminą Harasiuki i gminą Jarocin, w terenie zadrzewionym i leśnym stanowiąca LsV i PsVI . Nieużytkowana, wysokie chwasty, zakrzaczenia, niewielkie zadrzewienia, na działce ujeżdżone 2 drogi gruntowe dojazdowe do głębiej położonych działek. Kształt –trójkąt przyległy do pasa drogowego drogi powiatowej, teren płaski. Otoczenie – działki leśne i rolne zadrzewione, zakrzaczenia, w pobliżu zabudowa zagrodowa wsi Gózd. Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr ewid. 770. Działka nr ew. 770 niezabudowana, w części las, w części zakrzaczone pastwisko. Teren płaski, kształt dość regularny. Dostęp do drogi publicznej asfaltowej zarośniętymi drogami gruntowymi, ograniczony rowem przydrożnym w pasie drogowym, brak przepustu. Działka nr ewid. 771/1 nie jest objęta aktualnym planem miejscowym. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów (Uchwała Nr IX/41/2007 Rady Miejskiej w Ulanowie z dnia 2007-09-14) jest położona częściowo w terenie kompleksów leśnych a częściowo w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obszarach proponowanych do rozwoju produkcji ekologicznej żywności. Niniejsza działka powstała z podziału działki nr ew. 771 położonej w miejscowości Kurzyna Średnia dla której jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00106090/6 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wartość działki wynosi 4 956,00 zł.

Działka wolna jest od obciążeń.

Ogłoszenie o wytypowaniu nieruchomości do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12.08.2025r. do dnia 01.09.2025r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm./ mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości do tutejszego Urzędu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oświadczając, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie, ul. Rynek 5 w pokoju nr 5 tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Stanisław Garbacz