

## Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ulanów.

1. Działka o nr ew. 837/2 o pow. 9,7939 ha stanowiąca użytek gruntowy Ps IV. Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00093204/4 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy. Działka wolna jest od obciążeń.
2. Działka o nr ew. 643 o pow. 8,4611 ha. Powyższą działkę stanowi PsV, PsVI, dr, N. Działka objęta jest Księgą Wieczystą nr TB1N/00091142/7 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy. Działka wolna jest od obciążeń. Na Dzierżawcy będzie spoczywał obowiązek dwukrotnego koszenia nieruchomości raz w miesiącach wiosennych a raz w letnich.

Czynsz dzierżawny wytypowanych działek do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 5,57 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku. Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.02.2025r.** w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów.

na dzierżawę działki o nr ew. 837/2 odbędzie się o godzinie 9:00

na dzierżawę działki o nr ew. 643 odbędzie się o godzinie 9:45

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :

1 090,00 zł na dzierżawę działki o nr ew. 837/2

940,00 zł na dzierżawę działki o nr ew. 643

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie nr 80 9430 1032 4000 0303 2000 0002 w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Ulanów najpóźniej do dnia **18.02.2025r.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę działki, zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy Ulanów. Wszystkie opłaty związane z dzierżawą działki ponosi dzierżawca. Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania.

Bliższych informacji udziela pracownik d/s gospodarki nieruchomościami pokój nr 5, tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA**  
*Stanisław Garbacz*

