

Ulanów, dnia 8.08.2022r.

Informacja

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ulanów przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym położonych w miejscowości Kurzyna Wielka.

1. Działka nr ew. 214/35 o pow. 10,0000 ha stanowiąca pastwiska trwałe, grunty rolne, rów na pastwisku. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta, w części południowo wschodniej odcinek zwężony stanowiący drogę dojazdową do działki. Teren równy, porośnięty trawą i zadrzewiony.

Wartość działki wynosi 1 103 000,00 zł.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie gruntową, nieutwardzoną.

2. Działka nr ew. 214/36 o pow. 3,4092 ha stanowiąca pastwiska trwałe, grunty rolne. Kształt działki prostokątny od strony południowej zwężony odcinek stanowiący drogę dojazdową. Teren równy, porośnięty trawą i zadrzewiony.

Wartość działki wynosi 376 034,76 zł.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie gruntową, nieutwardzoną.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych nastąpi na rzecz Skarbu Państwa a trwałym zarządcą z mocy prawa będzie Regionalny Zarząd Infrastruktury w Lublinie jako jednostka organizacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są w strefie peryferyjnej miejscowości Kurzyna Wielka w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych oraz pojedynczej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ulanów, uchwała nr XXII/156/2001 Rady Miejskiej w Ulanowie z dnia 30 kwietnia 2001r. nieruchomości położone są w strefie obszarów proponowanych do rozwoju produkcji ekologicznej żywności (w otulinie parku).

Działki wolne są od obciążeń.

Niniejsze działki nr ew. 214/35 i nr ew. 214/36 położone w Kurzynie Wielkiej powstały w wyniku podziału działki nr ew. 214/31 położonej w Kurzynie Wielkiej dla

której jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00096171/4 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ogłoszenie o wytypowaniu działek do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11.08.2021r. do dnia 31.08.2022r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm. / mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości do tutejszego Urzędu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oświadczając, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie, ul. Rynek 5 w pokoju nr 5 tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
Stanisław Garbacz