

Informacja

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ulanów przeznaczone do zamiany.

Działka nr ew. 524- nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0266 ha, użytek gruntowy B i działka nr ew. 525 o pow. 0,0219 ha użytek PsVI położone w miejscowości Ulanów, przy ulicy Św. Trójcy i Św. Zofii, w sąsiedztwie cmentarza parafialnego w Ulanowie, kształt nieco nieregularny, teren płaski. Otoczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz cmentarz. Działki w terenie uzbrojonym eNN, woda, gaz. Działki nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów (Uchwała Nr IX/41/2007 z dnia 2007-09-14) działki są położone w terenie zabudowy usługowo -mieszkaniowej o charakterze centrum usługowego miasta i gminy.

Dla działki nr ew. 524 jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00107452/9 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zaś dla działki nr ew. 525 jest prowadzona księga wieczysta nr TB1N/00018626/9 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wartość nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 63 079 zł + 23% Vat.

Działki wolne są od obciążeń.

Ogłoszenie o wytypowaniu działek do zamiany podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2.01.2025r. do dnia 22.01.2025r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm./ mogą składać wniosek

o nabycie nieruchomości do tutejszego Urzędu w terminie 6 tygodni licząc od dnia
wywieszenia wykazu oświadczając, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie, ul.
Rynek 5 w pokoju nr 5 tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

Stanisław Garbacz

