

**URZĄD GMINY I MIASTA
W ULANOWIE**

ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów
woj. podkarpackie
tel. 15 876 30 41

NIP 8650011745, REGON 000530494

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnych.

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest część działki stanowiąca własność Gminy Ulanów nr ew. 279/17 o pow. 1,8895 ha, użytek gruntowy PsIV, N, RIVa, położona w Bukowinie. Działka objęta jest Księgą Wieczystą TB1N/00094024/5 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej działce występują skupiska samosiejek drzew. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy. Działka wolna jest od obciążeń.
2. Przedmiotem wydzierżawienia jest część działki stanowiąca własność Gminy Ulanów nr ew. 279/25 o pow. 1,2424 ha, użytek gruntowy RIVa, położona w Bukowinie Działka objęta jest Księgą Wieczystą TB1N/00094024/5 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy. Działka wolna jest od obciążeń.
3. Przedmiotem wydzierżawienia jest część działki nr ew. 1141/1 o pow. 5,9928 ha, użytek gruntowy PsV, PsVI, położona w Bielinach będąca we władaniu Gminy Ulanów. Na działce występują skupiska samosiejek drzew. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy. Działka wolna jest od obciążeń.
4. Przedmiotem wydzierżawienia jest część działki stanowiąca własność Gminy Ulanów nr ew. 558/3 o pow. 1,55 ha, użytek gruntowy RIVa, położona w Bukowinie. Działka objęta jest Księgą Wieczystą TB1N/00094024/5 założoną w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Umowa dzierżawy działki użytkowanej rolniczo zostanie zawarta na okres 5 lat na cel rolniczy. Działka wolna jest od obciążeń.

Czynsz dzierżawny wytypowanych części działek do dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 6,00 zł za 1 ar płatny do końca listopada każdego roku. Stawka czynszu może podlegać waloryzacji i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, obwieszczony przez Prezesa GUS.

Przetarg odbędzie się w dniu **8.06.2026r.** w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów.

na dzierżawę części działki o nr ew. 279/17 odbędzie się o godzinie 9:00
na dzierżawę części działki o nr ew. 279/25 odbędzie się o godzinie 9:45
na dzierżawę działki o nr ew. 1141/1 odbędzie się o godzinie 10:15
na dzierżawę części działki o nr ew. 558/3 odbędzie się o godzinie 11:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :

226,00 zł na dzierżawę części działki o nr ew. 279/17
149,00 zł na dzierżawę części działki o nr ew. 279/25
719,00 zł na dzierżawę działki o nr ew. 1141/1
186,00 zł na dzierżawę części działki o nr ew. 558/3

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie nr 80 9430 1032 4000 0303 2000 0002 w Nadszańskim Banku Spółdzielczym Stalowa Wola Oddział Ulanów najpóźniej do dnia **01.06.2026r.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę działki, zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy działki, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy Ulanów. Wszystkie opłaty związane z dzierżawą działki ponosi dzierżawca. Uczestnik przetargu powinien posiadać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania.

Bliższych informacji udziela pracownik d/s gospodarki nieruchomościami pokój nr 5, tel. (15) 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

Stanisław Garbacz

