Bieliny , dnia 29-02-2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dotyczące realizacji zamówienia pn.**

# „Remont elewacji i izolacji fundamentów w budynku Kościoła Parafialnego w Bielinach”

1. Informacje o Zamawiającym:
   1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Wojciecha B. M. w Bielinach

ul. Św. Wojciecha 29, 37-410 Ulanów

NIP:8651970488

* 1. **Kontakt z Zamawiającym**

Kontakt telefoniczny z Zamawiającym możliwy jest od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 15:00

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest ks. Wojciech Szpara , nr tel (+48) 158764105  
kom: 530 039 977; e-mail: [ws@sandomierz.opoka.org.pl](mailto:ws@sandomierz.opoka.org.pl)

## Tryb udzielenia zamówienia:

* 1. Postępowanie nie podległa przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z2023r.poz.1605 ze zmianami), zwanych dalej ustawą Prawo zamówień publicznych.
  2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Zamówienie jest realizowane przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Świętego Wojciecha B.M w Bielinach , w ramach umów zawartych z Gminą i Miastem Ulanów .
  4. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z postanowieniami Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. „Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”.

## Istotne informacje na temat przedmiotu zamówienia:

* 1. Przedmiotem zadania jest konserwacja techniczna i estetyczna w zakresie Remontu elewacji i izolacji fundamentów w budynku Kościoła Parafialnego w Bielinach Z uwagi na wysoki stopień trudności oraz fakt, że zadanie stanowi kontynuację działań podjętych w poprzednich latach, Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektu, mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów. Do oferty należy załączyć Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.
  2. Zamawiający ustala dwa terminy wizji lokalnej: 07-03-2024 r. o godz. 11:00 oraz 21-03-2024 r. o godz. 11:00. Na wizję lokalną należy przybyć z wypełnionym i wydrukowanym egzemplarzem Zaświadczenia, którego wzór zawarty jest w **Załączniku nr 5** do niniejszego zapytania.
  3. Prace konserwatorskie, których przedmiar przedstawiony został w **Załączniku nr 4** do niniejszego zapytania, obejmują
     1. Wykonanie dwóch stóp pod narożnikami przedsionka wejścia głównego.
     2. Wykop dookoła kościoła na głębokość do 1,2 m( izolacja pionowa i zasypanie )
     3. Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji.
     4. Naprawa schodów zewnętrznych wejściowych granitowych
     5. Wykonanie opaski odbojowej wokół kościoła ( cześć zakresu)
  4. Zakres przewidzianych czynności obejmuje:

**1. Wzmocnienie fundamentów w dwóch narożach przedsionka.**

**2. Odkrycie fundamentów celem wykonania ich izolacji przeciwwilgociowych pionowych.**

**3. Osuszenie i oczyszczenie powierzchni fundamentów.**

**4 . Wykonanie dwuwarstwowej izolacji pionowej z emulsji izolacyjnej.**

**5. Osłonięcie części podziemnej fundamentów folią kubełkową.**

**6. Zasypanie wykopów z warstwowym zagęszczaniem gruntu i uzupełnieniem nawierzchni z kostki betonowej.**

**7. Wykonanie izolacji poziomej fundamentów metodą iniekcji krystalicznej**

**8. Odbicie uszkodzonych tynków na dolnej części elewacji budynku**

**Roboty ziemne: przy ścianach zewnętrznych wykonać należy wykopy na pełną głębokość fundamentów z odkładem gruntu obok wykopu. Szerokość wykopu w dolnej części ok. 0,70 m, skarpa wykopu skośna do szer. 1,30 m w górnej części wykopu.**

**Wzmocnienie fundamentów w narożach przedsionka: po odkryciu fundamentów należy wybrać grunt spod fundamentów na długości 0,80 m w obu kierunkach od naroży przedsionka na głębokość 0,30 m. Następnie wykonać należy zbrojenie dolne i górne z prętów #12 mm i zalać stopy betonem wirowym klasy C16/20.**

**Izolacja pionowa fundamentów: odkryte fundamenty należy osuszyć, oczyścić z ziemi i uzupełnić ewentualne ubytki. Następnie wykonać należy izolację pionową przeciwwilgociową z dwóch warstw emulsji izolacyjnej n.p. DYSPERBIT. Po zastygnięciu emulsji fundamenty w części podziemnej osłonić folią kubełkową.**

**Uzupełnienie wykopów: po wykonaniu izolacji pionowych fundamentów wykopy należy**

**zasypać gruntem złożonym z wykopów z warstwowym mechanicznym zagęszczaniem gruntu.**

**Izolacja pozioma fundamentów metodą iniekcji krystalicznej obejmuje:**

**Wytrasowanie otworów w odstępach co 15 cm**

**Wywiercenie otworów**

**Oczyszczenie otworów**

**Nawilżenie otworów wodą**

**Przygotowanie mieszaniny iniekcyjnej**

**Wprowadzenie do otworów mieszaniny iniekcyjnej**

**Zasklepienie otworów zagęszczoną mieszaniną iniekcyjną**

**Uzupełnienia wykończenia ścian w miejscach zasklepionych otworów.**

* 1. Pełna dokumentacja Projektu jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, podczas wizji lokalnej.
  2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej potwierdzającej współfinansowanie zadania (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający).
  3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, obejmującej część opisową, rysunkową i fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „pdf”, (na nośniku CD lub DVD) w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia.
  4. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
  5. Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje również inne prace konieczne do jego wykonania, a nieujęte w zapytaniu lub załącznikach do niego, a które są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
  6. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
     1. zabezpieczenia strefy prac z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu,
     2. zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej istniejącej infrastruktury technicznej, elementów zabytkowych oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu niepogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac,
     3. przestrzegania przepisów BHP i ppoż,
     4. uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień dot. wykonania przedmiotu zamówienia.
  7. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **60 miesięcy**.
  8. Termin realizacji zamówienia:
     1. **30-10-2024**
  9. Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
  10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Oferentem, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu.

## Warunki udziału w konkursie ofert:

## O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

* 1. Posiadają odpowiednie doświadczenie pozwalające na wykonanie zamówienia:
     1. w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 1 zadanie o wartości przynajmniej 100 000,00 zł brutto, polegające na konserwacji obiektów w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,

W celu potwierdzenia spełnienia wyżej określonych warunków oferent powinien prawidłowo wypełnić formularz *WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH*, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania.

* 1. Dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:
     1. Kierownikiem prac konserwatorskich zgodnie z art. 37c ustawy U S T AWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Oferent powinien prawidłowo wypełnić *WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA*, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania.

* 1. Posiadają ważną i opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę przynajmniej 1 000 000,00 zł.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku oferent powinien załączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy.

* 1. Nie podlegają wykluczeniu:
     1. na podstawie przesłanek, określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
     2. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

* 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis kryterium oceny** | **Znaczenie (pkt)** |
| 1. | Cena (Pc) | 75 punktów |
| 2. | Doświadczenie Oferenta | 25 punktów |
|  | **Razem** | **100 punktów** |

* 1. Sposób dokonywania oceny:
     1. Sposób oceny ofert kryterium „Cena”:

## Pc= (Cbn/Cb)x60 punktów

Gdzie:

Pc - liczba punktów

Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto

Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto

* + 1. Sposób oceny ofert w kryterium doświadczenie Oferenta (pdo): w kryterium tym, sumarycznie punktowane będzie doświadczenie Oferenta, ujęte w prawidłowo wypełnionym formularzu *WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH*, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2**. Maksymalną ilość punków uzyska podmiot, który w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował prace konserwatorskie przy malowidłach ściennych w przynajmniej 10 obiektach wpisanych do rejestru zabytków:
       - 1-2 obiekty – 1 pkt.
       - 3-6 obiektów – 5 pkt.
       - 7-9 obiektów – 15 pkt.
       - 10 obiektów lub więcej – 25 pkt.
  1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
  2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

## Płatność.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

## Sposób przygotowania oferty:

* 1. Wykonawca złoży ofertę na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania, wraz z obowiązkowymi załącznikami.
  2. Wykonawca składa ofertę w terminie **do dnia 31-03-2024 r. do godz. 15.00,** w formie pisemnej, w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie poprzez złożenie jej osobiście, pocztą lub kurierem pod następującym adresem:
  3. **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Wojciecha B. M. w Bielinach**

**ul. Św. Wojciecha 29, 37-410 Ulanów**

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy oraz napis**:**

**OFERTA**

**„Remont elewacji i izolacji fundamentów w budynku Kościoła Parafialnego w Bielinach**

* 1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
  2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## Informacje o formalnościach:

* 1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podległa wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, o jego wynikach.
  3. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie zmianę treści Zapytania ofertowego.

Zatwierdził

*Ks. Wojciech Szpara*

*Parafia Rzymskokatolicka*

*pw. Św. Wojciecha B.M*

*Bieliny ul. Św. Wojciecha 29*

*37-410 Ulanów*